

Commune de REDENE Lotissement "Le clos de l'étang"	LOT n° 5	PA n° 29 234 20 00001, daté du 02/02/2021
---	----------	---

Note à l'intention des architectes, maîtres d'oeuvre, pour l'établissement des permis de construire.

Implantation :

Les pentes des enclaves privatives ne doivent pas dépasser 10 %.
L'implantation de la construction par le Géomètre-Expert agréé de l'opération est fortement recommandée et à la charge de l'acquéreur du lot.

Urbanisme :

Les constructions et l'aménagement du lot respecteront les dispositions du document d'urbanisme en vigueur sur la commune, ainsi que le règlement du permis d'aménager.

Caractéristiques techniques :

Tout déplacement de boîtiers, de citerneaux, de lampadaires, etc. sera à la charge de l'acquéreur, ainsi que toutes modifications de branchements en altimétrie et planimétrie après accord écrit de l'aménageur.
Un état des lieux avant le commencement des travaux de construction sera établi par le maître d'ouvrage
La puissance électrique par habitation sera d'un maximum de 12 kVA.

Altimétrie :

Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le géomètre suite au bornage du lot.
Les cotes sont des cotes projet et à ce titre, non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.
Cote entrée de lot projet en limite de l'espace public (à l'axe) : 000
Cote TN moyen sur plateforme habitation (au centre de la zone constructible) : 000

DOCUMENT PROVISoire
Travaux en cours de réalisation - Viabilisation non achevée

Commune de REDENE

Lotissement "Le clos de l'étang"

PLAN DE VENTE

LOT n° 5

PLAN DE SITUATION

OPAC

QUIMPER - CORNOUAILLE

85 rue de Kergestin

29000 QUIMPER

MAITRE D'OUVRAGE

SAS LE BIHAN & Associés

54, Impasse de Trélivalaire

29300 QUIMPERLE

Tel : 02 98 96 32 85

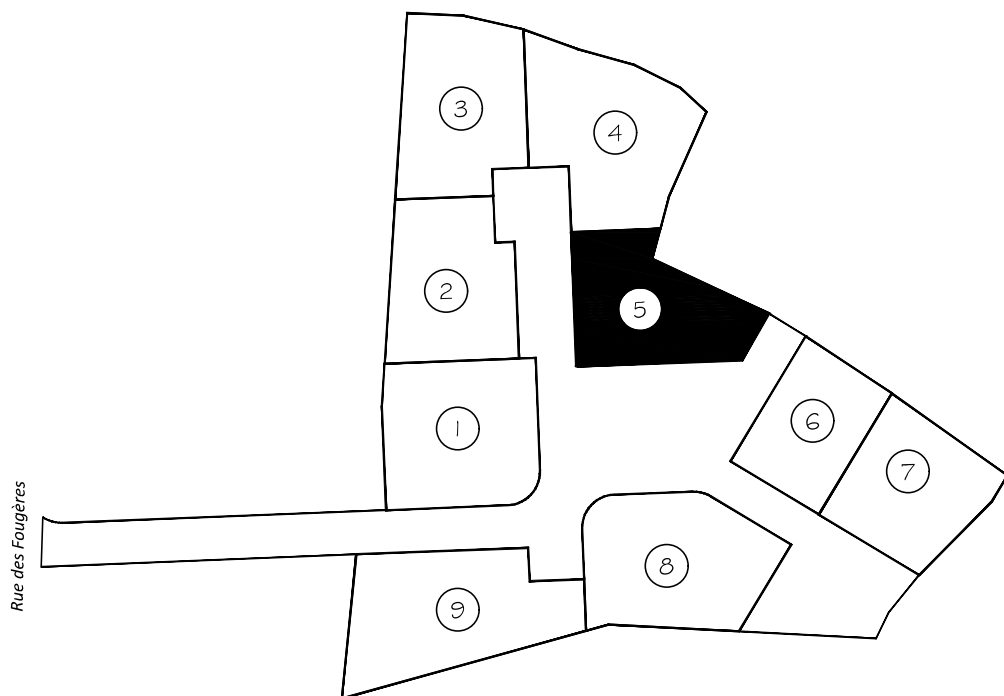
Fax : 02 98 96 43 06

quimperle@lebihangeometre.fr

GEOMETRE

MAITRE D'OEUVRE

PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF



DOCUMENT PROVISOIRE

Travaux en cours de réalisation - Viabilisation non achevée

**LE BIHAN
& ASSOCIÉS**

QUIMPERLE
54, Impasse de Trélivalaire
02.98.96.32.85
quimperle@lebihangemetre.fr

Bornage effectué le YY/YY/YYYY
Plan établi le 08/07/2021
Ref. dossier : 19-004

Commune de RDENE Lotissement "Le clos de l'étang"

LOT n° 5

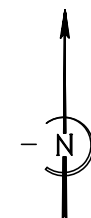
Surface de la parcelle : 424 m²
Surface plancher maxi : 250 m²
Section ZH n° 121p

Echelle : 1/250

Nota :

La surface et les cotes sont données
à titre indicatif, seul un bornage
contradictoire définira les limites
réelles de la parcelle.

(Nord approché)



DOCUMENT PROVISOIRE

Travaux en cours de réalisation - Viabilisation non achevée

Légende :

●	borne O.G.E. nouvelle	—	limite de Lot
●	borne existante	3.00	cotation recul limite constructible
•	jalonnnette		Zone Constructible (Gabarit réduit : voir règlement)
111.95	nivellement indépendant		zone inconstructible
15.20	cotation du lot		zone constructible
	talus		accès