



## BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex  
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

### Rédéné « Les Jardins de Parc An Coat »

#### Vos conseillers

Aurélie Martin  
Laurent Bargain

Tél. : 02.98.55.70.00



#### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

##### LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Dans un environnement calme, aux portes de Lorient et à proximité du centre bourg, devenez propriétaire de votre maison neuve à Rédéné :

- 10 maisons aux normes RT 2012
- 6 Type 4, de 87m<sup>2</sup> habitables,
- 4 Type 5, de 108 m<sup>2</sup> habitables,
- Jardins privatifs de 406 à 460 m<sup>2</sup>
- Chauffage pompe à chaleur.

#### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (lots 6-7) : 246 000 €\*  
Type 4 (lots 2-3-5-9) : 251 687 €\*  
Type 5 (lots 1-4-8-10) : 278 986 €\*  
Type 5 (lots 1-4-8-10) : 278 986 €\*  
Type 5 (lots 1-4-8-10) : 278 986 €\*  
Type 5 (lots 1-4-8-10) : 278 986 €\*

#### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de **		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 4 (lots 6-7)	850	206 490	201 980	197 470
Type 4 (lots 2-3-5-9)	850	211 440	206 880	202 320
Type 5 (lots 1-4-8-10)	950	235 200	230 400	225 600

\* frais réduits d'acte de vente

\*\* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.



*Plan de masse*

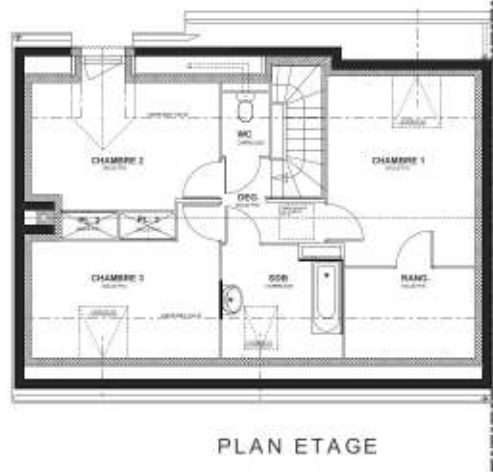


©-Architecte-Serge-Brochet

*Exemple de type 4*

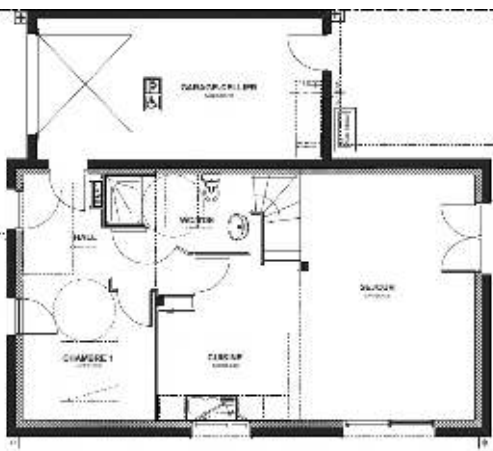


PLAN RDC

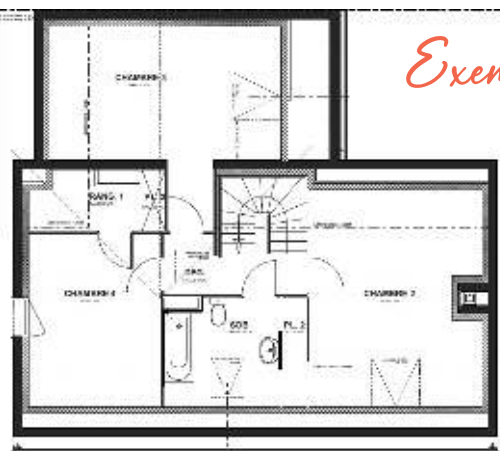


PLAN ETAGE

*Exemple de type 5*



PLAN RDC



PLAN ETAGE

Bretagne Ouest Accession  
 85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex  
 Tél. : 02.98.55.70.00 / [accession@boaccession.fr](mailto:accession@boaccession.fr)  
[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)



Filiale de

Document non contractuel