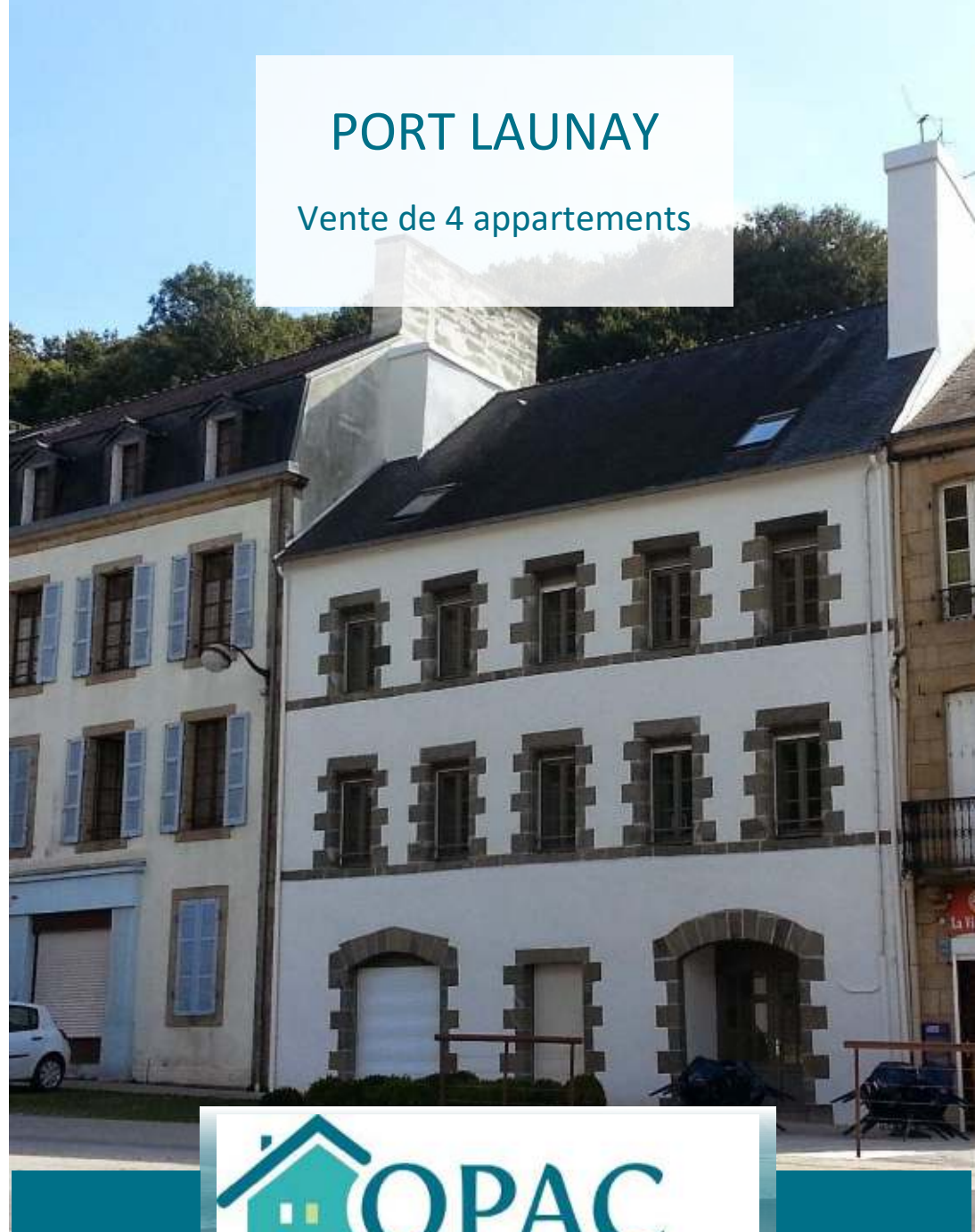




## PORT LAUNAY

Vente de 4 appartements



[www.opac-cornouaille.fr](http://www.opac-cornouaille.fr)

02 98 55 70 00



**OPAC de QUIMPER-CORNOUAILLE**  
85 rue de Kergestin 29000 QUIMPER  
Tél. 02 98 55 70 00  
[accession@boaccession.fr](mailto:accession@boaccession.fr)

## La vente de patrimoine HLM

### ▶ Devenir propriétaire

La vente de logement HLM est un moyen de **devenir propriétaire** à conditions avantageuses.

Avec cette formule, le prix est attractif car il est déterminé avec les services de France Domaine.

L'OPAC a entrepris des travaux de rénovation avant la mise en copropriété.

L'acquéreur doit d'habiter le logement en résidence principale. Il peut le louer ou le vendre librement après une période de 5 ans.

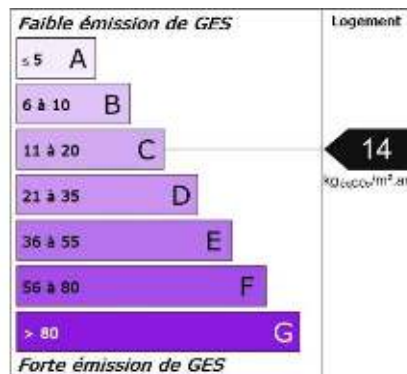
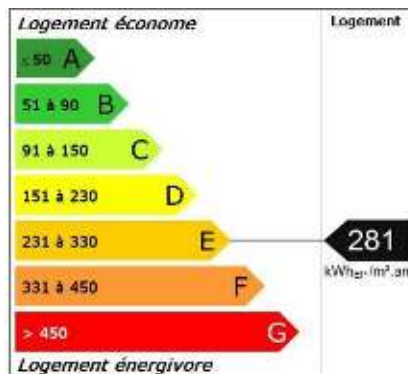
#### ↪ LES AVANTAGES

- Des frais de notaire réduits
- Ravalement effectué
- Accession sécurisée.

#### ↪ PRIX DES LOGEMENTS

Type 2 (RDC – 43,8 m <sup>2</sup> + terrasse extérieure) .....	40 000 €* <sup>*</sup>
Type 3 Duplex (2 <sup>ème</sup> étage D – 56,1 m <sup>2</sup> ) .....	47 000 €* <sup>*</sup>
Type 3 Duplex (2 <sup>ème</sup> étage G – 56,6 m <sup>2</sup> ) .....	49 000 €* <sup>*</sup>

\*Hors frais d'acte



## PRESENTATION DU PROGRAMME

### ▶ PORT LAUNAY ▶ Place De Gaulle

Devenez propriétaire proche des axes principaux du Finistère, à 20 minutes des plages. Profitez des charmes des bords de l'Aulne et de tous les services à quelques minutes de Châteaulin.

La résidence réhabilitée en 1993 comprend 4 appartements sur dalle béton. L'OPAC a décidé d'entreprendre des travaux de rénovation avant la mise en vente : isolation, réfection cage d'escaliers, ravalement de façade.

