



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
 accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Trégunc « Kenglenhan »

Vos conseillers

Aurélie Alcantara
 Grégory Merda
 Tél. : 02.98.55.70.00



© Architecte - Yves Daval

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Bretagne Ouest Accession commercialise dix maisons neuves à Trégunc : cinq maisons type 4 et cinq maisons type 5. Située sur le littoral, au sud de Concarneau et à l'ouest de Pont-Aven, Trégunc est une ville active et dynamique qui offre un cadre de vie idéal aux familles à la recherche d'un environnement préservé. Vous y trouverez tous les services nécessaires à votre quotidien : commerces, écoles, équipements sportifs et culturels.

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

Modèle	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 4 5 - 6 - 11 - 12 - 14	800	205 500	201 000	196 500
Type 5 7 - 8 - 9 - 10 - 13	900	225 300	220 600	215 900

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (lots 5 - 6 - 11 - 12 - 14) : 244 863 €**

Type 5 (lots 7 - 8 - 9 - 10 - 13) : 267 611 €**

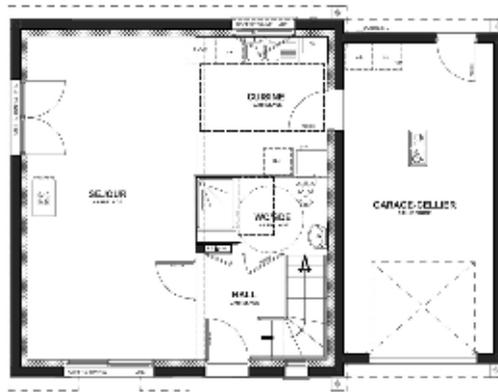
* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

** + frais réduits d'acte de vente

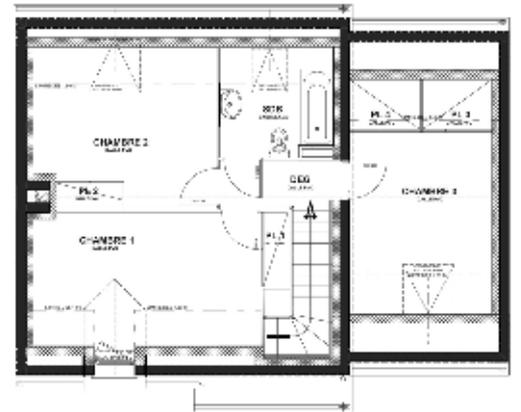
Plans de masse



Exemple de type 4

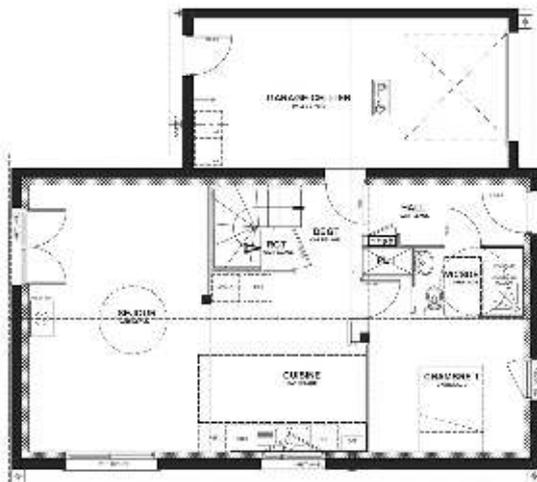


PLAN RDC

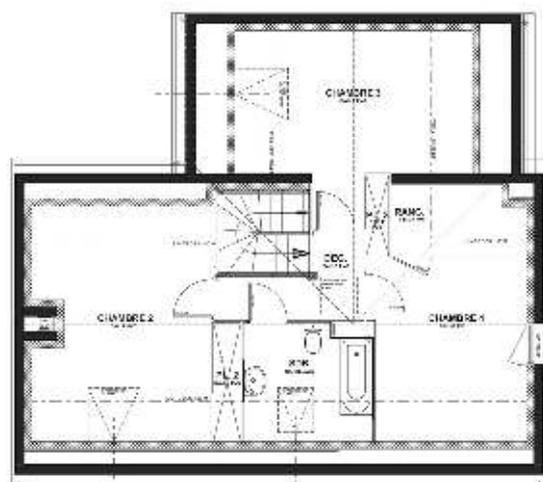


PLAN ETAGE

Exemple de type 5



PLAN RDC



PLAN ETAGE

Bretagne Ouest Accession
 85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
 Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
 DE QUIMPER-CORNOUAILLE