



## BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex  
 accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

### Ploneour-Lanvern « Le domaine de Kersulec »

#### Vos conseillers

Aurélie Martin  
 Laurent Bargain

Tél. : 02.98.55.70.00



© Architecture Yves Duval

#### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

##### LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de logement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Dans un environnement calme à quelques kilomètres du bord de mer, à mi-chemin entre Quimper et Pont-l'Abbé et à proximité du bourg et de ses services, Bretagne Ouest Accession commercialise :

- 8 maisons : 4 T4 de 87 m<sup>2</sup> et 4 T5 de 108 m<sup>2</sup>,
- Jardins de 433 à 479 m<sup>2</sup>,
- Chauffage individuel gaz de ville et poêle à bois.

#### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 4	750	178 770	174 540	170 310
Type 5	850	193 620	189 240	184 860

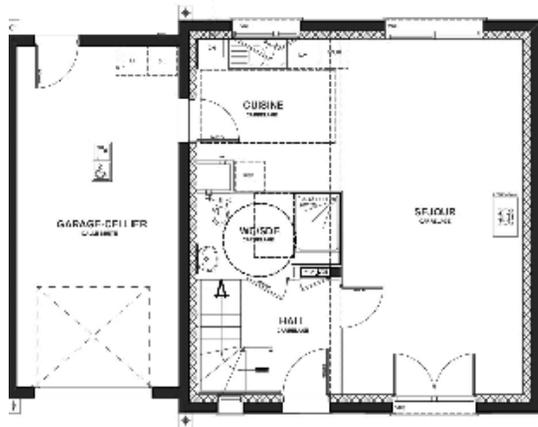
#### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 : 214 152 €\*  
 Type 5 : 231 213 €\*  
 \* hors frais d'acte de vente  
 \*\* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

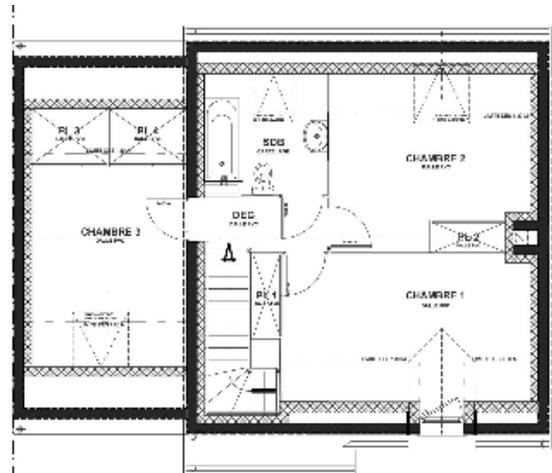
## Plan de masse



## Exemple de type 4



PLAN RDC

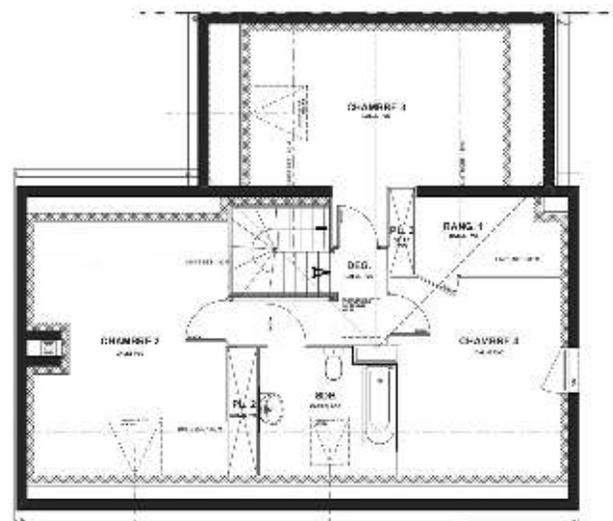


PLAN ETAGE

## Exemple de type 5



PLAN RDC



PLAN ETAGE

Bretagne Ouest Accession  
 85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex  
 Tél. : 02.98.55.70.00 / [accession@boaccession.fr](mailto:accession@boaccession.fr)  
[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)

Filiale de  **OPAC**  
 DE QUIMPER-CORNOUAILLE