



BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Combrit «L'Onée des champs»

Vos conseillers

Aurélie Martin
Laurent Bargain
Tél. : 02.98.55.70.00



© Architecte - Serge Bruchec

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

À quelques kilomètres des plages, devenez propriétaire de votre appartement neuf dans une petite résidence en sortie de bourg, proche des commerces :

- 8 appartements aux normes RT 2012
- 4 Type 2, de 45 à 55 m² environ,
- 2 Type 3, de 65 m² environ,
- 2 Type 4 de 84 m² environ,
- Balcons ou terrasses,
- Parkings aériens,
- Chauffage électrique.

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : 142 500 €*
Type 3 : 176 600 €*
Type 4 : 216 400 €*
Type 2 : 142 500 €*
Type 3 : 176 600 €*
Type 4 : 216 400 €*

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 2	600	116 400	112 800	109 200
Type 3	700	146 100	142 200	138 300
Type 4	800	180 750	176 500	172 250

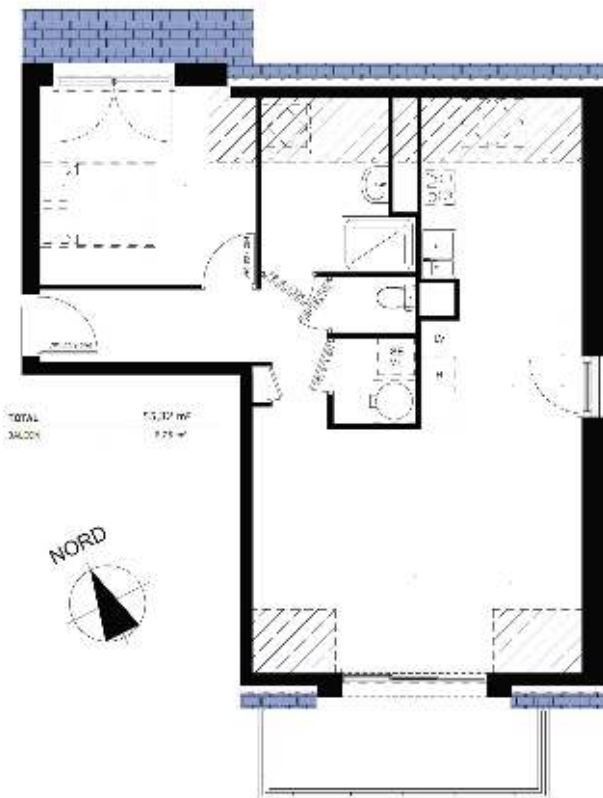
* frais réduits d'acte de vente

** dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

Plan de masse



Exemple de type 2



Exemple de type 3



Bretagne Ouest Accession
85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE