



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Moëlan-sur-Mer « Prat Bern »

Vos conseillers

Aurélie Alcantara
Grégory Merda

Tél. : 02.98.55.70.00



© Architecte - Yves Daval

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Bretagne Ouest Accession commercialise 7 maisons neuves à Moëlan-sur-Mer : 4 T4 et 3 T5.

Moëlan-sur-Mer est une commune dynamique du Pays de Quimperlé. On trouve sur son territoire de nombreux équipements publics : écoles, crèche, salle de spectacle, bibliothèque, ... ainsi que deux grandes plages, trois ports, et nombreux sentiers de randonnée.

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

Modèle	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 4 1-2 / Prat Bern 1	850	215 400	210 800	206 200
Type 4 2-4 / Prat Bern 2	850	217 380	212 760	208 140
Type 5 1-3-5 / Prat Bern 2	950	235 200	230 400	225 600

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (lots 1 - 2 / Prat Bern 1) : 256 237 € + frais d'acquisition

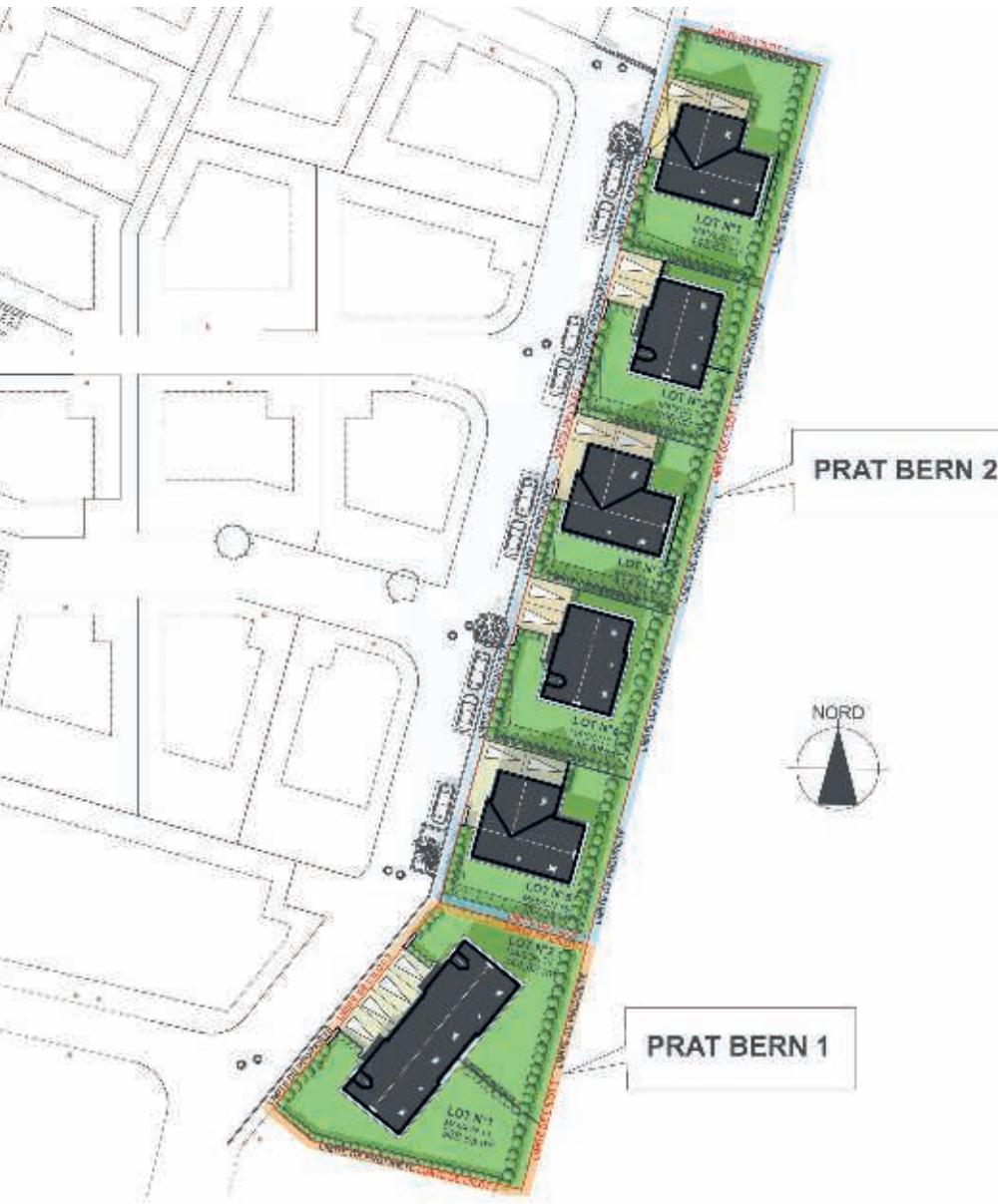
Type 4 (lots 2 - 4 / Prat Bern 2) : 258 512 € + frais d'acquisition

Type 5 (lots 1 - 3 - 5 / Prat Bern 2) : 278 986 € + frais d'acquisition

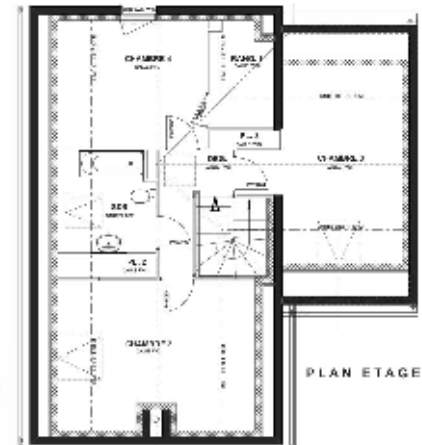
* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

** + frais réduits d'acte de vente

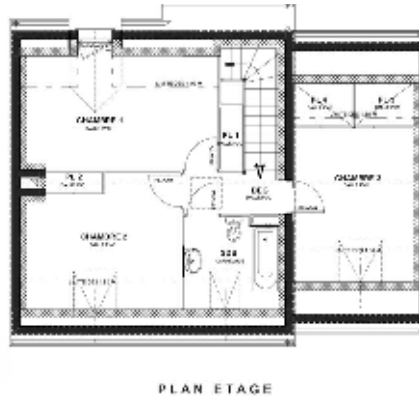
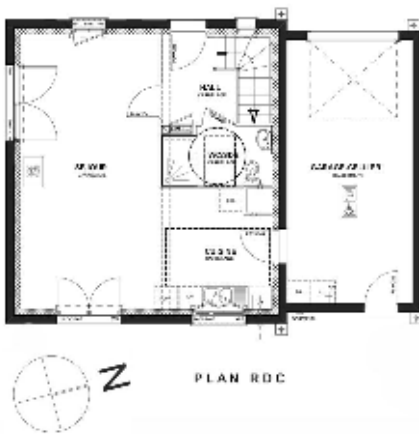
Plan de masse



Exemple de type 5



Exemple de type 4



Bretagne Ouest Accession
 85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
 Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
 DE QUIMPER-CORNOUILLE