



BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Quimper « Les terrasses de Penanguen »

Vos conseillers

Aurélie Martin
Laurent Bargain
Tél. : 02.98.55.70.00



La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Bretagne Ouest Accession commercialise, dans une copropriété de 22 logements située à Quimper, un appartement de type 2. Proche du centre et des principaux axes de la Cornouaille, cet appartement bénéficie d'une terrasse de 36 m², d'une cave et d'un garage en sous-sol (en option). Un ascenseur dessert tous les étages.

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

Modèle	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**
		6 mois
Type 2	550	121 185

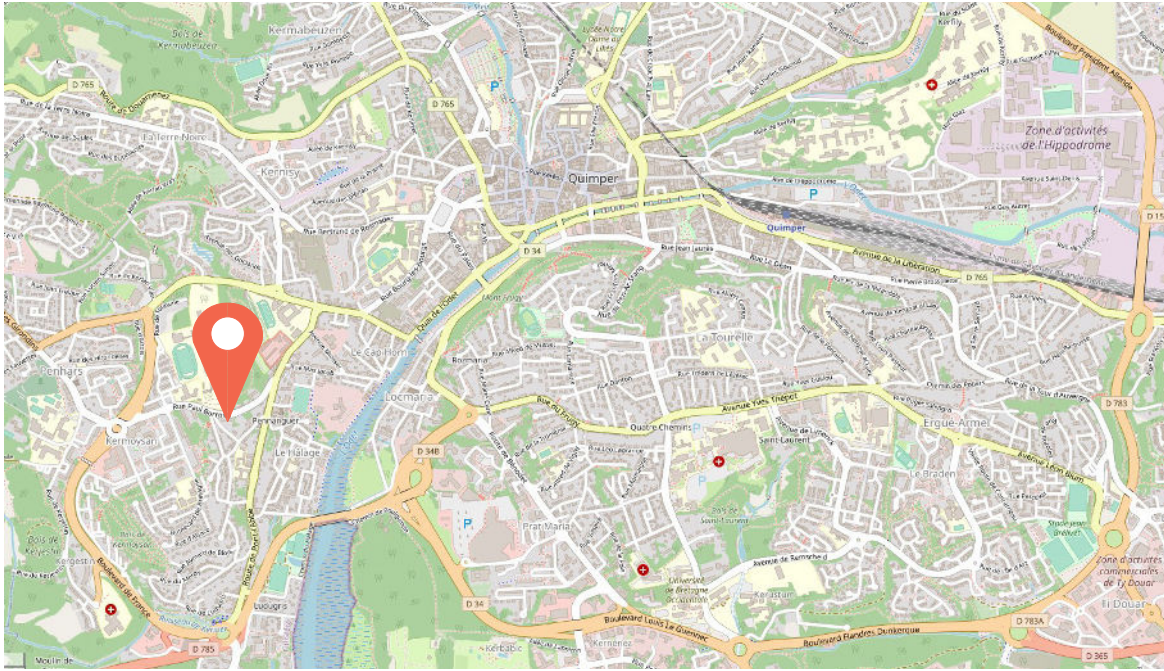
ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 (Lot 2)..... 123 000 €*
Option parking sous-sol 5 000 €*

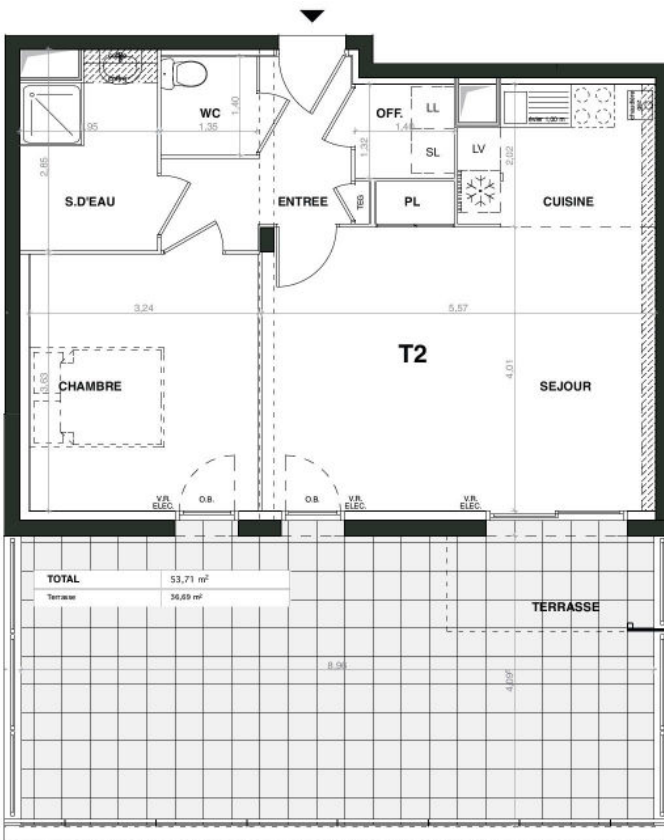
* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

** + frais réduits d'acte de vente

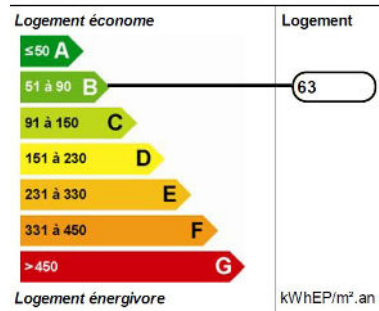
Plan de situation



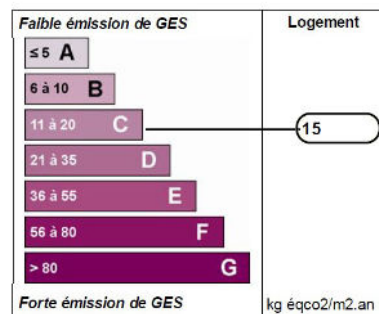
Plan de l'appartement



Consommation conventionnelle : **63 kWhEP/m² an**
sur la base d'estimations à l'immeuble/



Estimation des émissions : **15 kg éqCO₂/m² an**



Bretagne Ouest Accession
85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUILLE