

VENTE D'APPARTEMENT
« 1 rue du Languedoc »
QUIMPER



OPAC de Quimper-Cornouaille

85 rue de Kerjestin – CS 23005 – 29334 QUIMPER Cedex

02.98.55.70.00

accession@boaccession.fr



Grâce à l'OPAC de Quimper Cornouaille devenez propriétaire d'un appartement Type 4 de 77 m² au 2^{ème} étage d'une copropriété de 84 lots. Il comprend une entrée avec dégagement et placard, cuisine, séjour, salon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, Wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Copropriété de 84 lots DPE : 220 (E) GES : 45 (E). Charges annuelles de copropriété : 812 € PRIX : 45 000 €

La vente des logements vacants est destinée à la résidence principale de l'acquéreur. Elle s'adresse à toute personne physique, avec une priorité aux locataires d'un organisme HLM du Finistère.

Les offres d'achat, comprenant le dossier de candidature et les pièces justificatives, devront être adressées **avant le 28 avril 2023** à :

OPAC de Quimper-Cornouaille
85 rue de Kergestin
CS 23005
29334 QUIMPER CEDEX

Ou par email : accession@boaccession.fr

Les visites sont organisées sur RDV en contactant nos conseillers habitat au 02 98 55 70 00.

L'IMMEUBLE

L'immeuble a été construit en 1976 et se compose :

- d'un rez-de-chaussée comprenant les caves et les locaux communs, un local vélo et poussette et un local boîte aux lettres,
- de 14 niveaux d'appartements. Chaque niveau accueille 2 appartements de type 3 (63 m² environ), et 4 appartements de Type 4 (82 m² environ). Les 84 appartements de l'immeuble se répartissent donc comme suit, 28 Type 3 et 56 Type 4.

LES APPARTEMENTS

- Chaudière au gaz de ville.
- Menuiserie en PVC, double vitrage, volets roulant manuels
- Balcon(s).
- Réception TV par antenne.
- interphonie audio-vidéo avec contrôle d'accès, et digicode.
- DPE :

PRIX DE VENTE

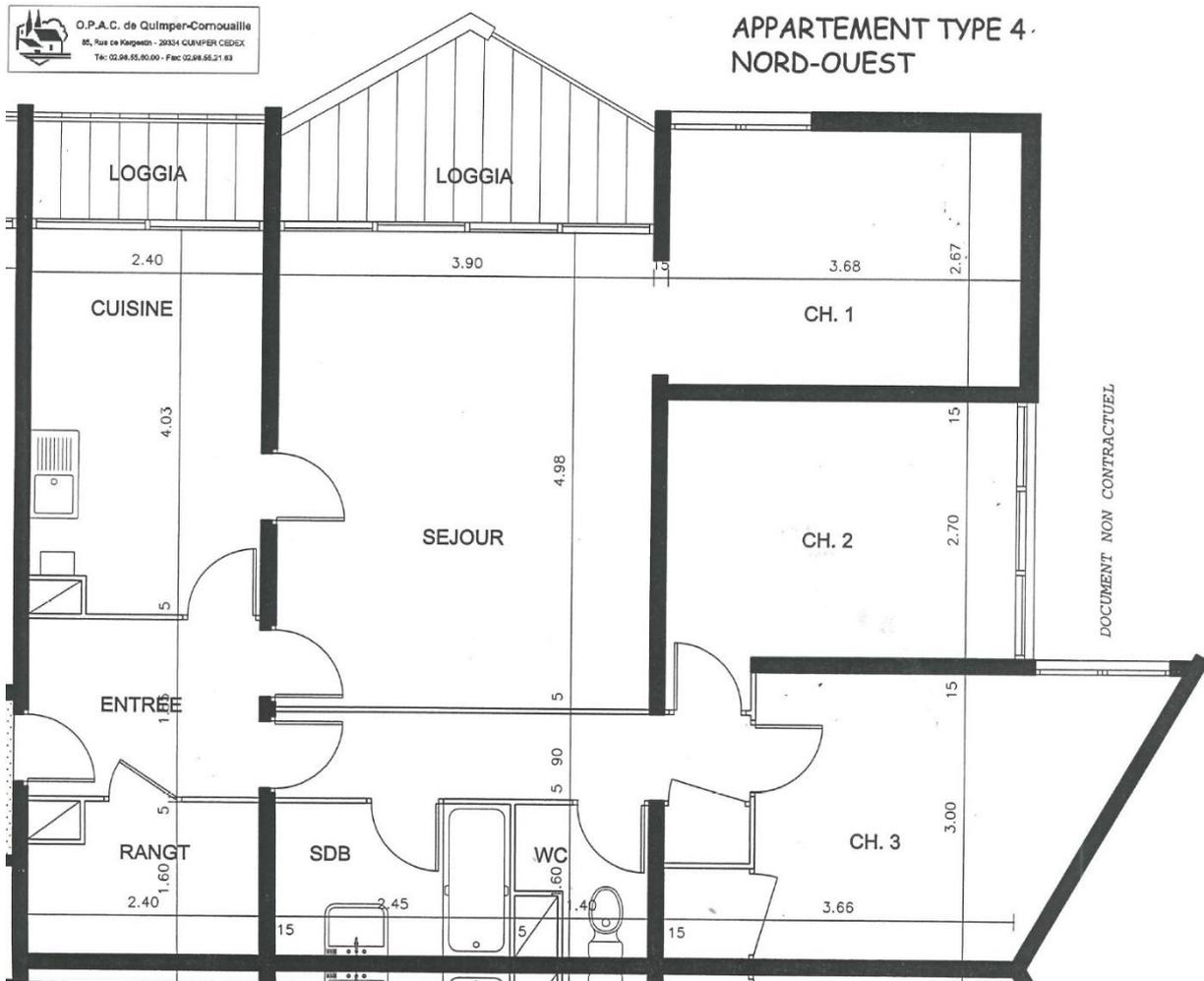
Type de logement	Prix	Frais d'acte de vente (Hors frais de garantie hypothécaire)
Type 4	45 000 €	2.500 €

- **CHARGES DE COPROPRIETES (estimation de provision)**

L'estimation des charges de copropriété mensuelles sont les suivantes :

Charges : 67 € / mois + Fonds travaux : 30 € / mois

PLAN TYPE 4



GALERIE PHOTOS

