



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
 accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Plobannalec « Gornéguen II »

Vous souhaitez construire votre résidence principale ?

Bretagne Ouest Accession commercialise à Plobannalec, **23 lots** libres de constructeurs et viabilisés, de 429 à 737 m² et **à partir de 32 175 €**.

Une opportunité rare de devenir propriétaire pour les primo-accédants qui souhaitent s'établir ou rester sur la commune en résidence principale.



N°	Surface (m ²)	Prix de vente Primo-accédants (€)*	Prix de vente Actifs (€)**	Prix de vente Autres (€)***
79	471	35 325 €	42 390 €	49 455 €
80	556	41 700 €	50 040 €	58 380 €
81	499	37 425 €	44 910 €	52 395 €
82	454	34 050 €	40 860 €	47 670 €
87	457	34 275 €	41 130 €	47 985 €
88	520	39 000 €	46 800 €	54 600 €
89	507	38 025 €	45 630 €	53 235 €
90	488	36 600 €	43 920 €	51 240 €
E1	737	55 275 €	66 330 €	77 385 €
E2	699	52 425 €	62 910 €	73 395 €
E3	694	52 050 €	62 460 €	72 870 €
E4	690	51 750 €	62 100 €	72 450 €
E5	644	48 300 €	57 960 €	67 620 €
E6	432	32 400 €	38 880 €	45 360 €
E7	430	32 250 €	38 700 €	45 150 €
L1	429	32 175 €	38 610 €	45 045 €
L2	492	36 900 €	44 280 €	51 660 €
L3	448	33 600 €	40 320 €	47 040 €
L4	483	36 225 €	43 470 €	50 715 €
L5	458	34 350 €	41 220 €	48 090 €
L6	493	36 975 €	44 370 €	51 765 €
L7	498	37 350 €	44 820 €	52 290 €
L8	478	35 850 €	43 020 €	50 190 €



RÉSERVÉS EXCLUSIVEMENT À LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

* dans la limite de 10 lots : résidence principale, primo-accédants, 85 ans cumulés maximum pour un couple, et 43 ans pour une personne seule ;

** dans la limite de 8 lots : résidence principale, actifs, 100 ans cumulés maximum pour un couple et 50 ans pour une personne seule ;

*** dans la limite de 5 lots : résidence principale, sans prescriptions d'attribution particulières de primo-accession, d'activité ou d'âge.

Les terrains sont viabilisés en eau, électricité, téléphone et assainissement collectif.

Les surfaces sont données à titre indicatif et ne seront définitives qu'après un DA et un bornage. Hors frais d'acte de vente (le montant sera communiqué par le notaire ultérieurement) et de taxes d'urbanisme (taxe d'aménagement et de raccordement à l'égout).

Renseignements & inscriptions

auprès de nos
conseillers habitat
Aurélie Alcantara
& Grégory Merda
par téléphone au
02.98.55.70.00

Plan de masse



Bretagne Ouest Accession
85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE