



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Pluguffan « Les jardins de Kenskao »

Vos conseillers

Aurélie Martin
Laurent Bargain
Tél. : 02.98.55.70.00



La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Bretagne Ouest Accession commercialise, à Pluguffan, au calme et aux portes de Quimper, 11 maisons neuves : 7 T4 et 4 T5.

Pluguffan est une commune rurale située à 10 kilomètres de Quimper. Elle se caractérise par un cadre de vie agréable offrant à la fois tranquillité, animation et dynamisme. Elle dispose de nombreux services et équipements publics, de commerces, ...

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

Modèle	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 4 Exemple : lot 2B	1 000	209 250	203 500	197 750
Type 5 Exemple : lot 5A	1 100	229 050	223 100	217 150

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (Exemple : lot 2B) : 250 550 + frais d'acquisition

Type 5 (Exemple : lot 5A) : 273 299 € + frais d'acquisition

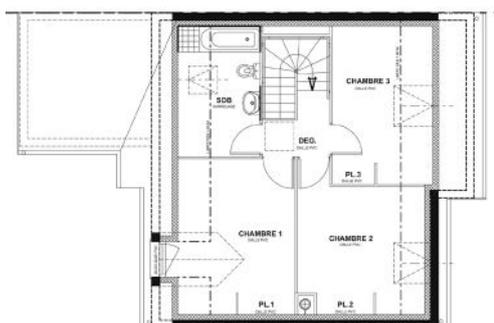
* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

** + frais réduits d'acte de vente

Exemple de type 4



PLAN RDC



PLAN ETAGE

Plan de masse



Nos prestations

- Maison livrée clés en mains,
- Accès véhicules et piétons goudronnés,
- Jardins clos engazonnés,
- Volets roulant électriques,
- Possibilité de choix de carrelage, faïence et sols de l'étage,
- Poêle à bois.



Exemple de réalisation



Bretagne Ouest Accession
85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUILLE