



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Quimper « Les Terrasses du Vallon »

Vos conseillers

Aurélie Alcantara
Grégory Merda
Tél. : 02.98.55.70.00



© Architecte - Archipôle

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



Bretagne Ouest Accession commercialise 28 appartements à Quimper dans le quartier de Kervalguen. L'opération comporte trois immeubles :

Batiment A - Onze logements : trois T2, cinq T3 et trois T4

Batiment B - Onze logements : trois T2, cinq T3 et trois T4

Batiment C - Six logements : deux T2 et quatre T3.

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION (prix à partir de)

Modèle	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 2	650	125 100	120 200	115 300
Type 3	800	154 800	149 600	144 400
Type 4	900	184 500	179 000	173 500

ACQUISITION IMMÉDIATE (prix à partir de)

Type 2 : 154 000 € + frais d'acquisition

Type 3 : 188 000 € + frais d'acquisition

Type 4 : 222 000 € + frais d'acquisition

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

** + frais d'acquisition

Plan de masse



Exemple de type 4



Exemple de type 3



Bretagne Ouest Accession
 85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
 Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
 DE QUIMPER-CORNOUAILLE