



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

Fouesnant « Le Clos de Park An C'Hastel »



Vos conseillers

Aurélie Martin

Laurent Bargain

Tél. : 02.98.55.70.00



© Architecte - Yves Daval

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »,
- Frais d'acte de location offerts,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CADRE DE VIE AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Bretagne Ouest Accession commercialise 6 maisons neuves à Fouesnant : 5 T4 et 1 T5.

Située au cœur de la côte Cornouaillaise, à 15 km environ de Pont-l'Abbé, Quimper et Concarneau, Fouesnant est une commune urbaine bordée par l'océan Atlantique. Fouesnant est une ville active et dynamique qui offre un cadre de vie idéal aux familles.

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

Modèle	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 4 Lots 1-2-3-4	1 000	240 930	234 860	228 790
Type 4 Lot 5	1 000	244 890	238 780	232 670
Type 5 Lot 6	1 100	259 740	253 480	247 220

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (lots 1 - 2 - 3 - 4) : 286 948 € + frais d'acquisition

Type 4 (lot 5) : 291 498 € + frais d'acquisition

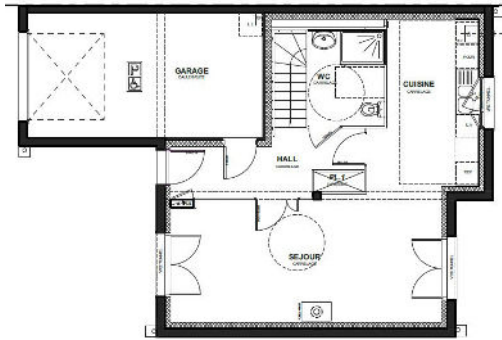
Type 5 (lot 6) : 308 559 € + frais d'acquisition

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

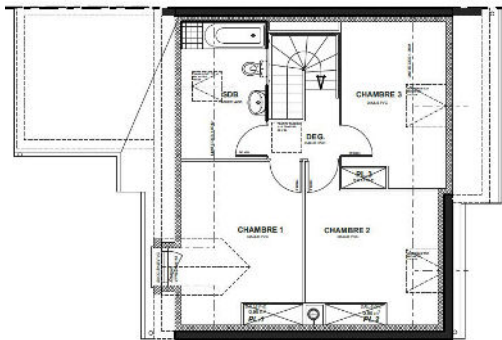
** + frais réduits d'acte de vente

Exemple de type 4

Plan de masse



PLAN RDC



PLAN ETAGE



Nos prestations

- Maison livrée clés en mains (sans finitions à prévoir),
- Accès véhicules et piétons goudronnés,
- Jardins clos engazonnés et paysagers,
- Murets en pierres sèches
- Placards ou dressing dans chaque chambre,
- Volets roulant électriques,
- Possibilité de choix de carrelage, faïence et sols de l'étage,
- Poêle à bois.



Exemple de réalisation



Bretagne Ouest Accession
85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex
Tél. : 02.98.55.70.00 / accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE