

# Quimper

## Résidence Moulin des Landes

### 37 appartements



© ARCHITECTURE URBANISME ET ARCHITECTURE / EPSILON 3D



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS  
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE  
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ

### Envie de devenir propriétaire sur Quimper ?

Dans un cadre champêtre au Sud de la commune de Quimper, Bretagne Ouest Accession vous propose **37 appartements neufs, du T2 au T4, répartis en 5 petits collectifs**. Cette nouvelle résidence, dont les immeubles seront traités sous la forme de longères, bénéficieront d'aménagements paysagers et urbains qualitatifs.

### Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat  
**Aurélié Martin & Laurent Bargain**  
par téléphone au **02.98.55.70.00**  
ou sur le site **www.boaccession.fr**

### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

#### LE PRINCIPE

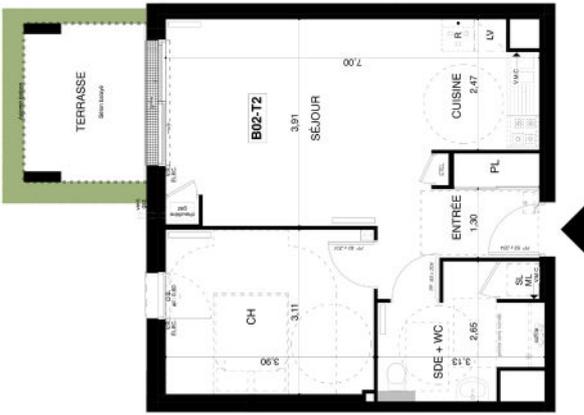
Accéder à la propriété en 2 temps :  
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.  
Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Frais de notaire offerts à la location,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

# Exemples d'appartements

## APPARTEMENT TYPE 2



## APPARTEMENT TYPE 3



## APPARTEMENT TYPE 4



## 2 formules d'acquisition possibles

### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 2	770	135 000	130 000	125 000
Type 3	900	168 660	163 320	157 980
Type 4	1 000	199 350	193 700	188 050

### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : à partir de 165 242 €\*\*\*

Type 3 : à partir de 203 915 €\*\*\*

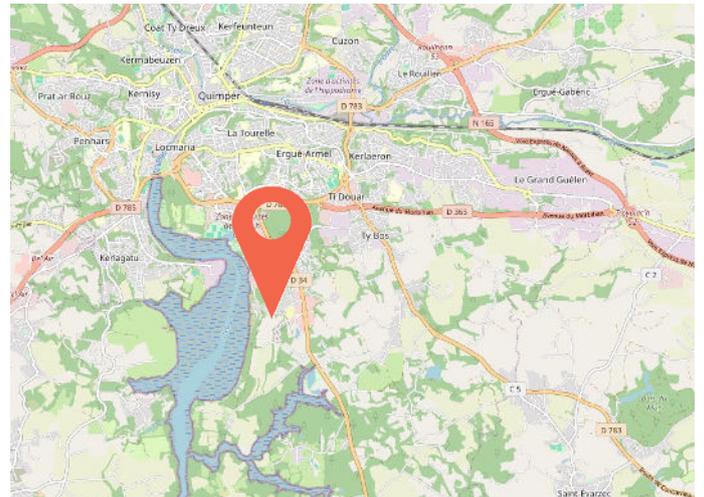
Type 4 : à partir de 239 175 €\*\*\*

\* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

\*\* plus frais réduits d'acte de vente

\*\*\* plus frais d'acquisition

## Plan de situation



**BRETAGNE OUEST ACCESSION**  
85 rue de Kergestin  
CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de  **OPAC**  
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel