

CONCARNEAU

Kersalomon



Devenez propriétaire à partir de 104.350 €



► La Location-Accession : Devenir propriétaire autrement

La location-accession est un moyen de devenir propriétaire de l'appartement que vous louez préalablement.

Pendant la phase locative, le locataire-accédant verse à Bretagne Ouest Accession une redevance comprenant 2 fractions : un loyer et une épargne.

Avec cette formule, vous louez un logement neuf tout en vous constituant un apport personnel pour son acquisition future. L'épargne constituée pendant la période de location viendra en déduction du prix d'achat

► LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit
- Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée :
 - Garantie de relogement
 - Garantie de rachat

► Vos conseillers :
- Aurélie ALCANTARA
- Grégory MERDA



Bretagne Ouest Accession

85 rue de Kergestin - CS 23005

29334 QUIMPER-

Tél. 02 98 55 70 00. www.boaccession.fr



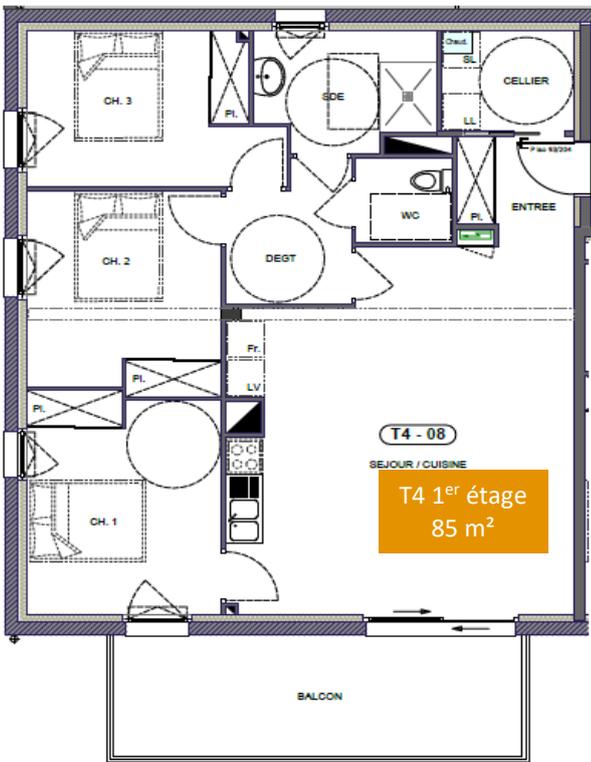
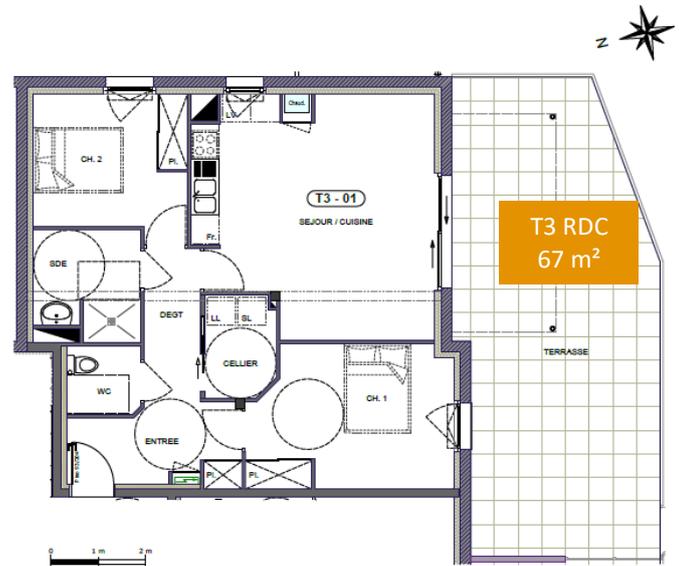
web

« Kersalomon » A CONCARNEAU

Devenez **propriétaire** de votre appartement neuf R.T 2012 dans un quartier calme et boisé, à proximité immédiate de tous les services.



- 2 immeubles de 12 logements
- Bâtiment A avec ascenseur :
Appartements de type 2 au type 4
- Bâtiment B sans ascenseur :
Appartements de types 2 et 3
- Terrasse ou balcon
- R.T. 2012
- Chaudière individuelle au Gaz de Ville
- Stationnement extérieur et local à vélos commun



Devenir propriétaire, deux formules possibles

➤ ACQUISITION IMMEDIATE

Prix à partir de :

Type 2 136 806 €*
*hors frais d'acte

Type 3 159 555 €*
*hors frais d'acte

Type 4 182 303 €*
*hors frais d'acte

➤ ACQUISITION EN LOCATION ACCESSION

	Redevance mensuelle**	Prix au bout de*		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 2 A partir de	550 €	111 450 €	107 900 €	104 350 €
Type 3 A partir de	600 €	131 250 €	127 500 €	123 750 €
Type 4 A partir de	650 €	151 050 €	147 100 €	143 150 €

** dont 200 € d'épargne remboursable *hors frais d'acte



Bretagne Ouest Accession
85 rue de Kergestin - CS 23005
29334 QUIMPER

Tél. 02 98 55 70 00. www.boaccession.fr

Document non contractuel