



## BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex  
accession@boaccession.fr / www.boaccession.fr

### Concarneau « Les jardins de Kersalomon »



© Architecte : Serge Bruchec

### Vos conseillers

Aurélie Alcantara  
Grégory Merda

Tél. : 02.98.55.70.00

### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

#### LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

### Les avantages

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de logement, et garantie de rachat.

Dans un quartier calme et boisé, à proximité immédiate de tous les services, Bretagne Ouest Accession commercialise :

- 2 immeubles de 12 logements (Bâtiment A avec ascenseur, bâtiment B sans ascenseur),
- Du T2 au T4 avec terrasse ou balcon,
- Chaudière individuelle gaz de ville,
- Place de stationnement extérieure et local à vélos commun.

### 2 formules d'acquisition possibles

#### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Type 2	550	111 450	107 900	104 350
Type 3	600	131 250	127 500	123 750
Type 4	650	151 050	147 100	143 150

#### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : 136 806 €\*

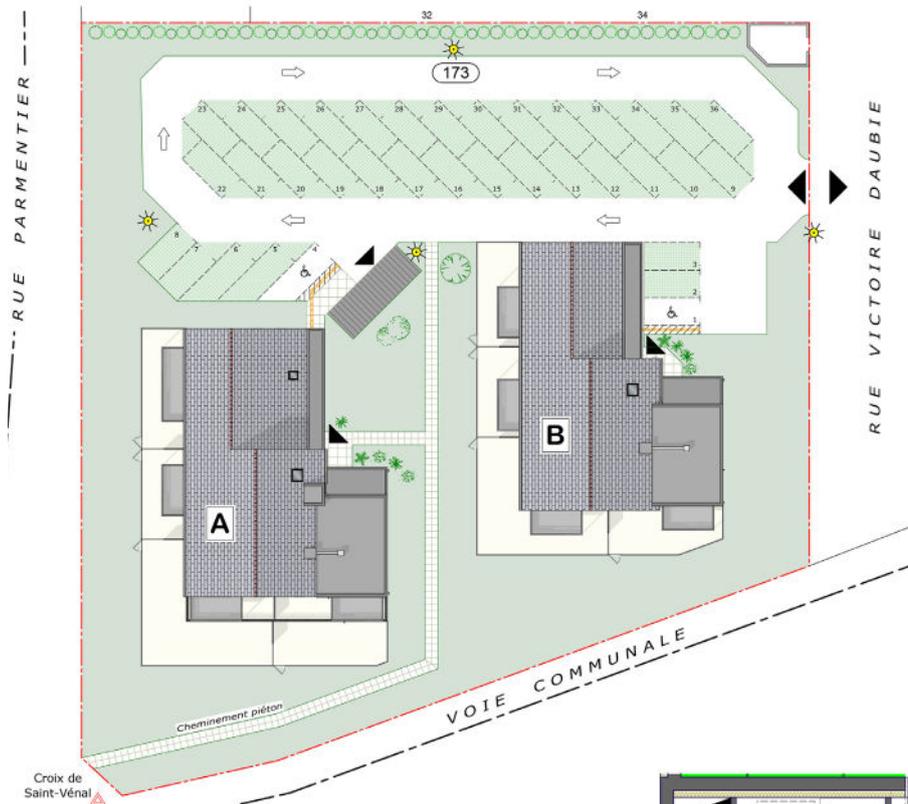
Type 3 : 159 555 €\*

Type 4 : 182 303 €\*

\* hors frais d'acte

\*\* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.

# Plan de masse



# Exemples de type 2



Bretagne Ouest Accession  
 85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex  
 Tél. : 02.98.55.70.00 / [accession@boaccession.fr](mailto:accession@boaccession.fr)  
[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)

Filiale de  **OPAC**  
 DE QUIMPER-CORNOUAILLE