

# Quimperlé

## Les Jardins de Stang An Aman

6 maisons



© Yves DUVAL



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS  
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE  
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ

### Envie de devenir propriétaire à Quimperlé ?

Bretagne Ouest Accession vous propose à Quimperlé **6 maisons neuves T4 et T5, à partir de 226 850 €**. Idéalement situées dans la continuité du centre-ville, en sortie d'agglomération, ces maisons sont parfaites pour installer votre famille. Vous bénéficierez de la proximité des pôles économiques et des grands axes, Lorient est à 20 km et les plages à seulement 15 km.

### Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat  
**Aurélie Martin & Laurent Bargain**  
 par téléphone au **02.98.55.70.00**  
 ou sur le site **www.boaccession.fr**

### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

#### LE PRINCIPE

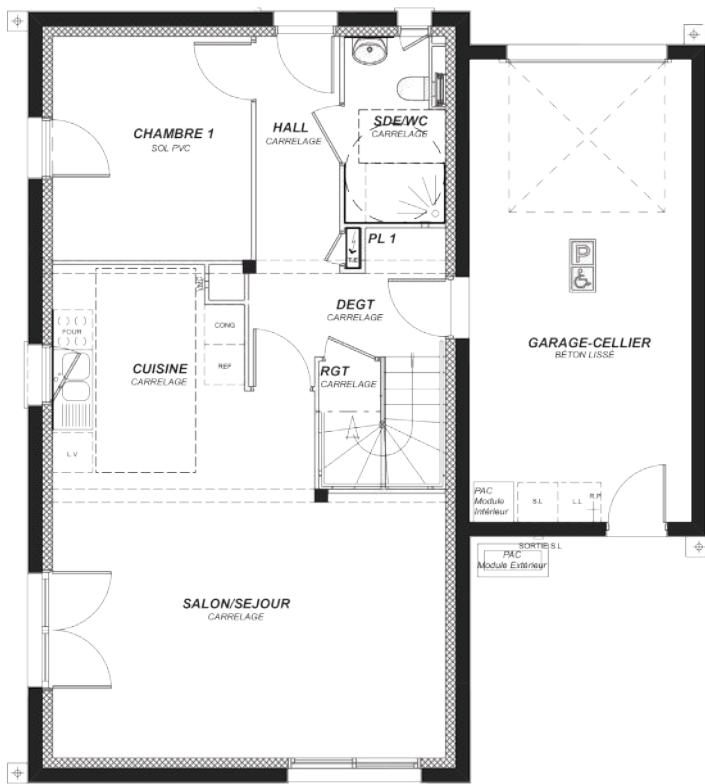
Accéder à la propriété en 2 temps :  
 Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.  
 Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### LES AVANTAGES

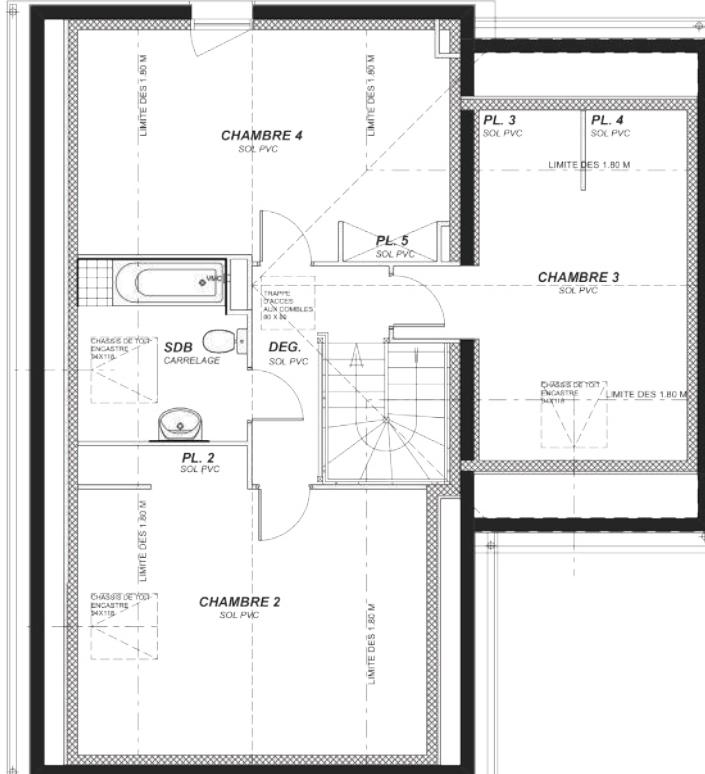
- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

## Exemple de type 5

### REZ-DE-CHAUSSÉE



### ÉTAGE



## 2 formules d'acquisition possibles

### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

|                          | Redevance<br>mensuelle<br>(en €)* | Prix d'achat (en €) au bout de** |         |         |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------|---------|
|                          |                                   | 1 an                             | 2 ans   | 3 ans   |
| Prix à partir de         |                                   |                                  |         |         |
| Type 4<br>N°1, 2, 5 et 6 | 1 000                             | 238 950                          | 232 900 | 226 850 |
| Type 5<br>N°3 et 4       | 1 100                             | 258 750                          | 252 500 | 246 250 |

### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 : à partir de 284 673 €\*\*\*

Type 5 : à partir de 307 422 €\*\*\*

\* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

\*\* plus frais réduits d'acte de vente

\*\*\* plus frais d'acquisition

## Plan de masse



### BRETAGNE OUEST ACCESION

85 rue de Kergestin  
CS 23005 - 29334 Quimper cedex