

Quimper

Le Vallon Boisé

9 maisons à partir de 246 250 €



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire sur Quimper ?

Bretagne Ouest Accession vous propose **9 maisons individuelles contemporaines (T4 et T5) en ossature et bardage bois**, avec triple orientation des pièces à vivre, cellier, 2 places de stationnement et jardin privatif. Profitez du charme de Quimper dans un quartier calme, proche des commerces et services.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat

Aurélie Alcantara & Grégory Merda

par téléphone au **02.98.55.70.00**

ou sur le site www.boaccession.fr

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Frais de notaire offerts à la location,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 4	1 100	258 750	252 500	246 250
Type 5	1 200	273 600	267 200	260 800

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (lots 1-2-3-4-5-6) : 307 422 €***

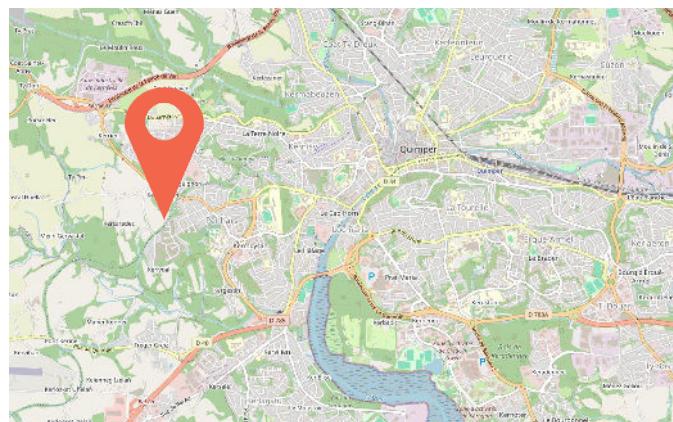
Type 5 (Lots 7-8-9) : 324 483 €***

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

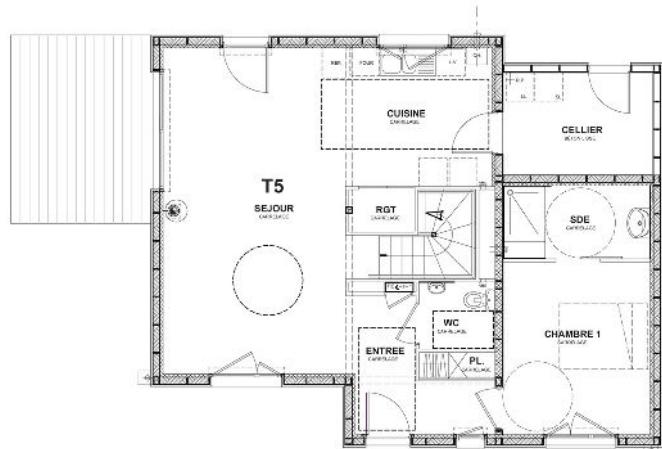
** plus frais réduits d'acte de vente

*** plus frais d'acquisition

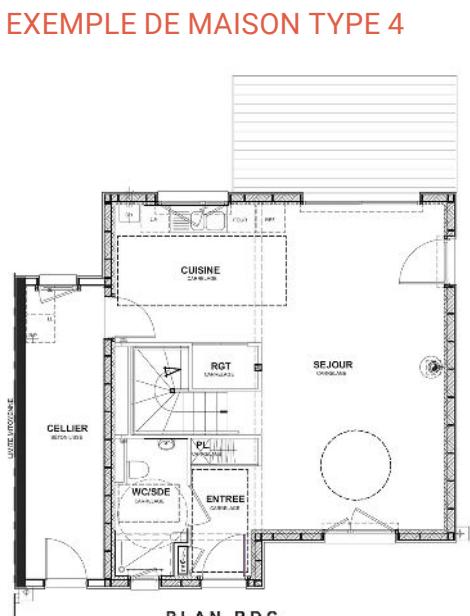
Plan de situation



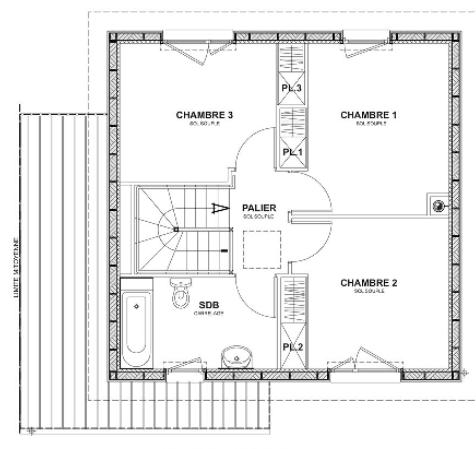
EXEMPLE DE MAISON TYPE 5



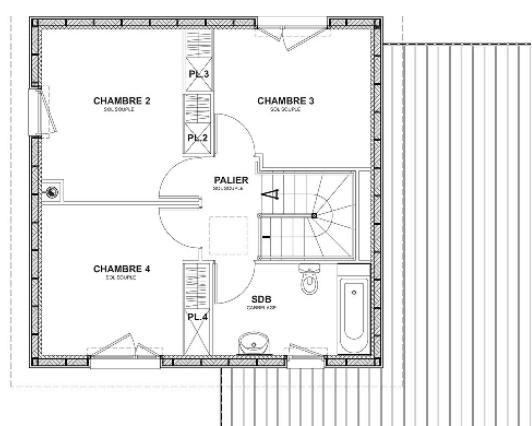
PLAN RDC



PLAN RDC



PLAN ETAGE



PLAN ETAGE

BRETAGNE OUEST ACCESION

85 rue de Kergestin
CS 23005 - 29334 Quimper cedex


Filiale de **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE