

Concarneau

Les Terrasses de Keraorec

11 appartements



© VISUEL ARCHITECTURE URBANISME ET ARCHITECTURE



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire à Concarneau ?

Bretagne Ouest Accession vous propose **11 appartements neufs, du T2 au T3, à partir de 122 090 €**. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette résidence moderne à l'architecture soignée offre une situation idéale : à proximité immédiate des plages, du centre-ville, des commerces, des écoles et bordée par la voie verte. L'occasion idéale de réaliser votre projet immobilier.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélien Alcantara & Grégory Merda
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

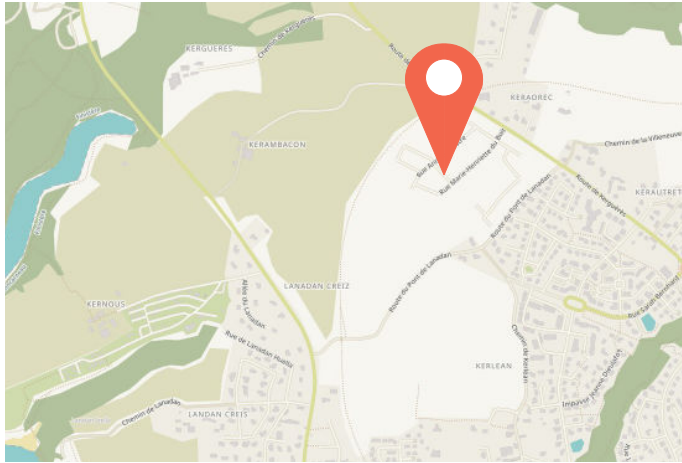
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

Plan de situation



2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 2	700	132 030	127 060	122 090
Type 3	850	174 600	169 200	163 800

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : à partir de 161 829 €

Type 3 : à partir de 210 739 €

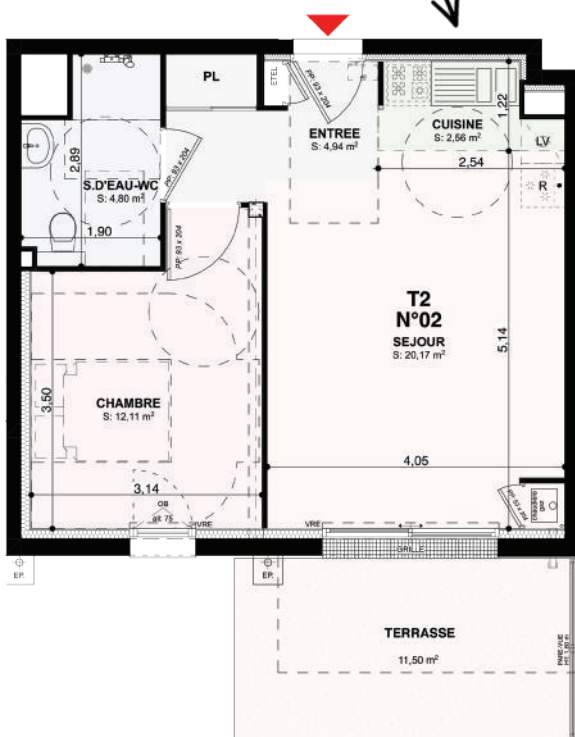
* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

** plus frais réduits d'acte de vente

Exemples d'appartements

APPARTEMENT TYPE 2

De 42 à 44 m² environ



APPARTEMENT TYPE 3

De 59 à 69 m² environ



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin
CS 23005 - 29334 Quimper cedex



Document non contractuel