

Névez

Les jardins de Park Coadic Bihan

4 maisons



© Architects Yves DUVAL



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire en Pays de Concarneau ?

À Névez, Bretagne Ouest Accession vous propose une opportunité d'accession à la propriété avec **4 maisons neuves T4 et T5, à partir de 236 550 €**. À seulement 5 minutes des plages et à proximité immédiate du centre-bourg, ce programme à taille humaine offre un cadre de vie familiale privilégié, entre littoral préservé, nature et services du quotidien.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélie Martin & Laurent Bargain
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

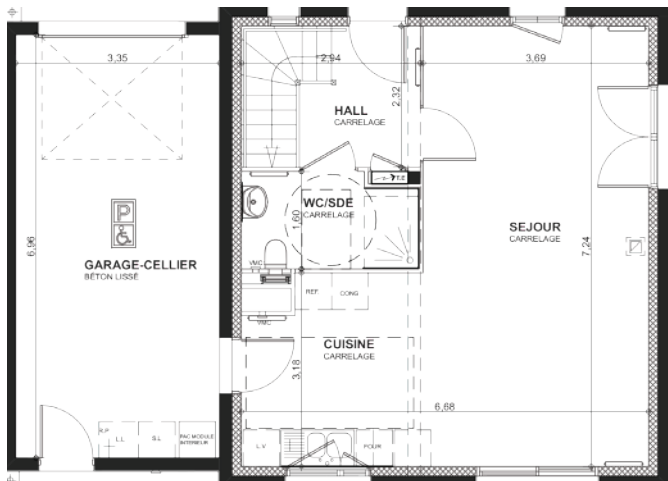
Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement et garantie de rachat.

[illegible]

REZ-DE-CHAUSSÉE



Architectural floor plan of a house with four bedrooms (Chambre 1, 2, 3, 4) and a bathroom (SDB). The plan shows dimensions, door swings, and furniture placement. Key features include a central hallway (DEG), a staircase, and a kitchen area (C) with a sink (E) and stove (F). The bedrooms are labeled PL 1, PL 2, PL 3, and PL 4, all with 'SOL PVC' flooring. The bathroom is labeled SDB with 'CARRÉLAGE' flooring. Dimensions are given in meters (M).

Rooms and Dimensions:

- CHAMBRE 1:** 5.09 M x 2.09 M, SOL PVC, PL 1.
- CHAMBRE 2:** 3.65 M x 4.08 M, SOL PVC, PL 2.
- CHAMBRE 3:** 5.25 M x 3.11 M, SOL PVC, PL 3.
- CHAMBRE 4:** 3.90 M x 3.11 M, SOL PVC, PL 4.
- SDB (Bathroom):** 2.53 M x 1.45 M, CARRÉLAGE, includes toilet (T), sink (E), and shower (F).
- DEG (Hallway):** 1.5 M wide.

Other Features:

- Staircase:** Located between CHAMBRE 1 and CHAMBRE 2.
- Entrance:** 1.5 M wide.
- Dimensions:** 5.09, 2.09, 3.65, 4.08, 3.90, 3.11, 2.53, 1.45, 1.5, 1.80 M.

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 4 <i>N° 2 et 3</i>	1 100	248 850	242 700	236 550
Type 5 <i>N° 1 et 4</i>	1 200	263 700	257 400	251 100

Type 5 : à partir de 313 109 €***

*** plus frais d'acquisition

NB : Le statut coopératif de BRETAGNE OUEST ACCESSION implique l'adhésion du locataire-accédant à la Société anonyme coopérative, et la souscription d'une part sociale de 20 €.

Plan de parcelles et de maisons pour le lotissement de la commune de L'Écluse.

Le plan est divisé en quatre lots (LOT N°1, LOT N°2, LOT N°3, LOT N°4) par des limites de parcelle (vertes) et des limites de l'ilot 3 (rouges). Les limites de propriété sont indiquées en noir.

Les dimensions des parcelles sont indiquées en mètres carrés :

- LOT N°1 : MAISON T5, SURF. PARCELLE: 480,22 m²
- LOT N°2 : MAISON T4, SURF. PARCELLE: 471,47 m²
- LOT N°3 : MAISON T4, SURF. PARCELLE: 538,67 m²
- LOT N°4 : MAISON T5, SURF. PARCELLE: 603,50 m²

Un nord est indiqué en bas à gauche.

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel