

# Pleuveu

## Maner An Traon

### 22 appartements



© Hubert LE QUEAU



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS  
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE  
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ

**Vous souhaitez acheter en Pays Fouesnantais ?** Bretagne Ouest Accession commercialise, à Pleuveu, commune dynamique du Pays Fouesnantais, **22 appartements du T2 au T4 à partir de 137 610 €**. Profitez d'un emplacement privilégié en cœur de bourg, avec les commerces et les services à deux pas de votre résidence. Fouesnant est à seulement 3 kilomètres et la plage est à 5 kilomètres.

### Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat  
**Aurélie Alcantara & Grégory Merda**  
par téléphone au **02.98.55.70.00**  
ou sur le site **[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)**

### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

#### LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

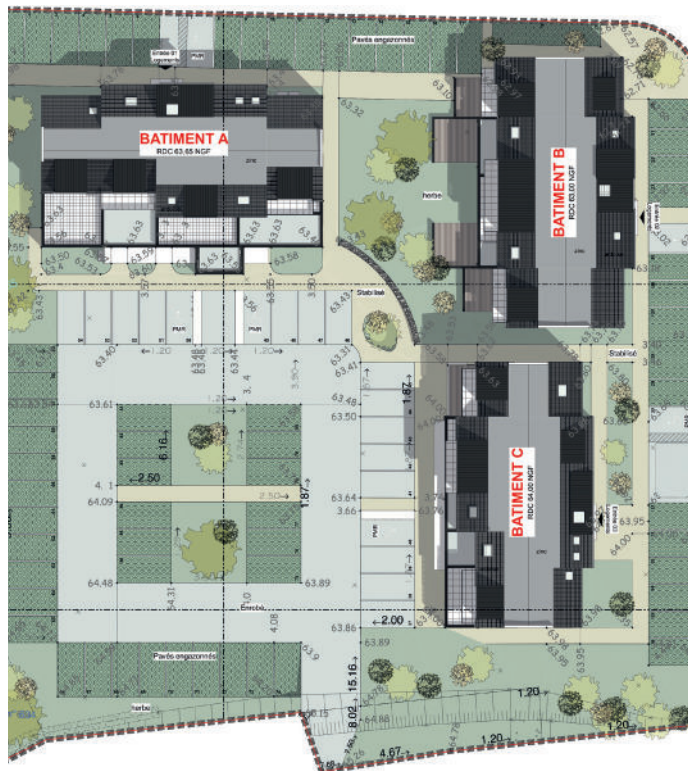
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

## Plan de masse



## 2 formules d'acquisition possibles

### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

|                  | Redevance mensuelle (en €)* | Prix d'achat (en €) au bout de** |         |         |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------|
|                  |                             | 1 an                             | 2 ans   | 3 ans   |
| Prix à partir de |                             |                                  |         |         |
| Type 2           | 750                         | 147 870                          | 142 740 | 137 610 |
| Type 3           | 870                         | 178 560                          | 173 120 | 167 680 |
| Type 4           | 1 000                       | 204 300                          | 198 600 | 192 900 |

### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : à partir de 180.028 €\*\*\*

Type 3 : à partir de 215.289 €\*\*\*

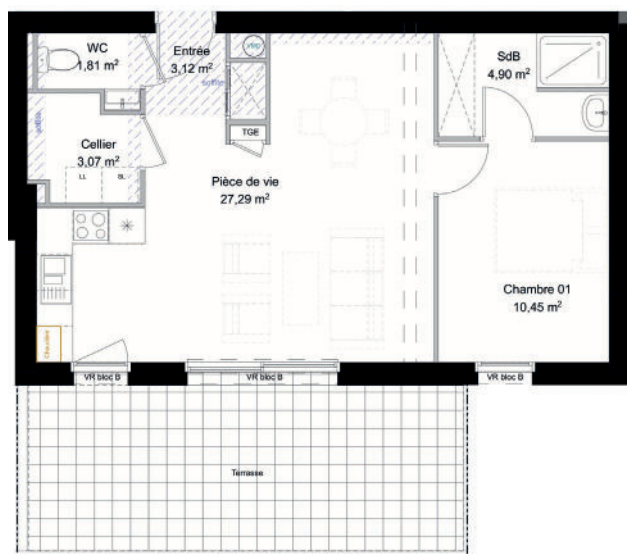
Type 4 : à partir de 244.863 €\*\*\*

\* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

\*\* plus frais réduits d'acte de vente

\*\*\* plus frais d'acquisition

## Exemple de type 2



## Exemple de type 3



**BRETAGNE OUEST ACCESSION**

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de **OPAC**  
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel