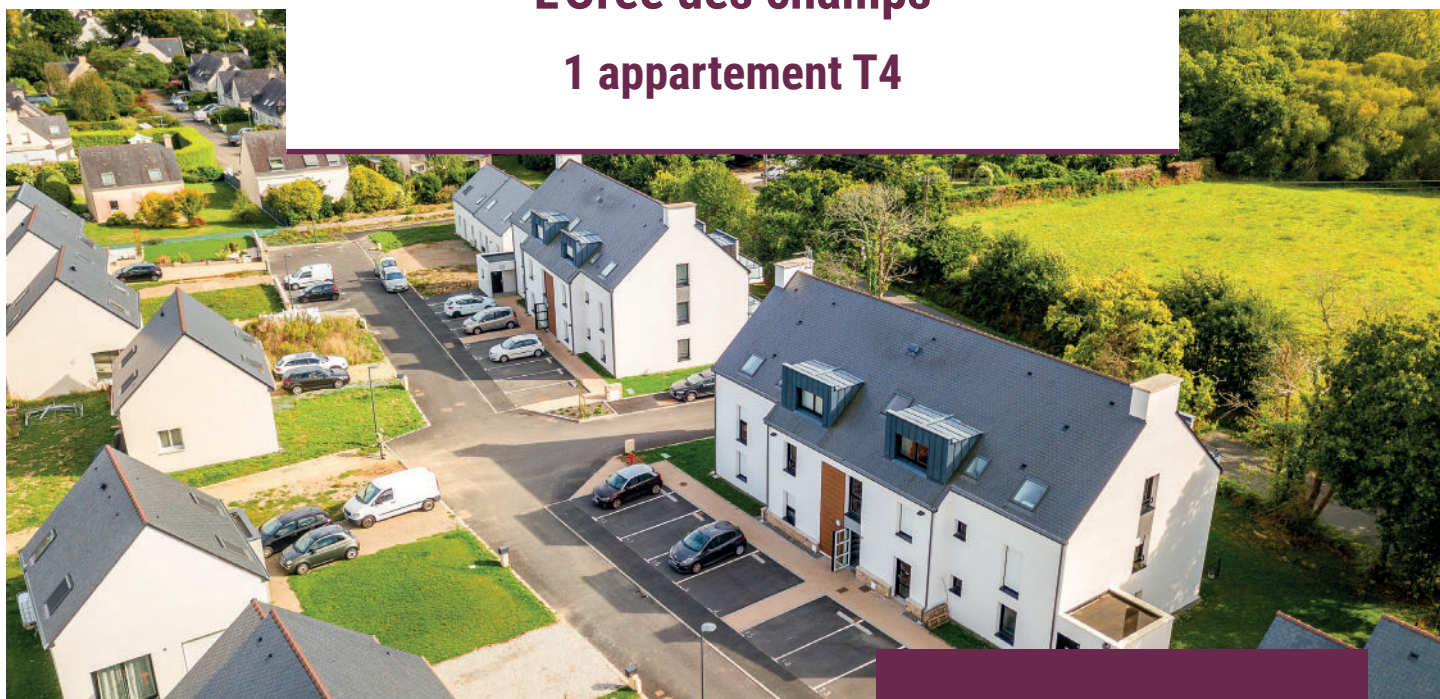


Combrit

L'Orée des champs

1 appartement T4



© ARCHIPOLÉ URBANISME ET ARCHITECTURE / EPSILON 20



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire en bord de mer ?

Bretagne Ouest Accession vous propose **1 appartement neuf T4 à partir de 180 750 €** sur la commune de Combrit. Idéalement située à l'entrée de la commune, sur la route des plages, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des services du bourg.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélié Martin & Laurent Bargain
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

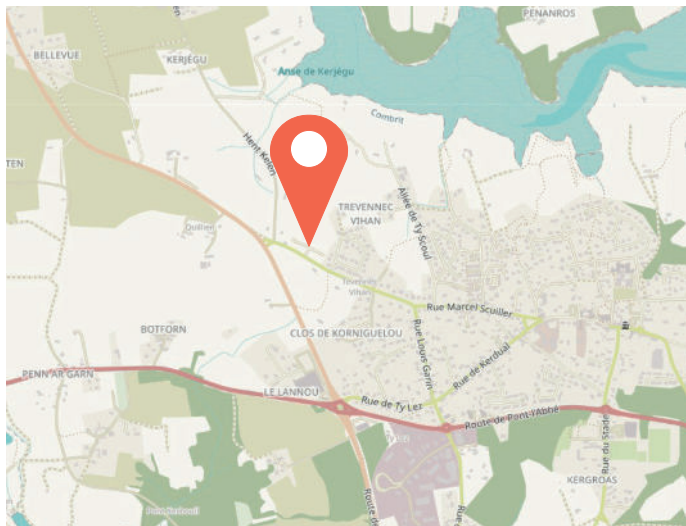
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Frais de notaire offerts à la location,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

Plan de situation



Formule d'acquisition possible

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**	
		6 mois	1 an
Type 4	800	182 875	180 750

* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

** plus frais réduits d'acte de vente

Plan de l'immeuble



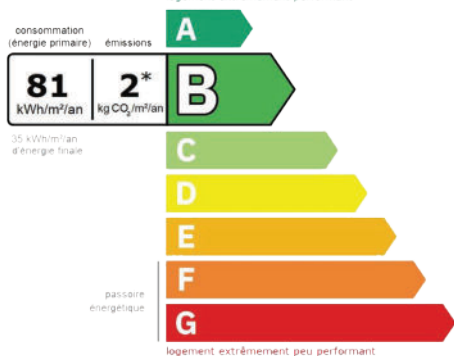
Appartement T4



Diagnostics

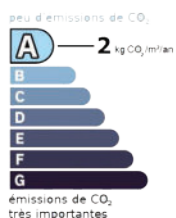
DPE

logement extrêmement performant



GES

* Dont émissions de gaz à effet de serre



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin
CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel