

# Melgven

## Le Clos de Kerancaloc'h

5 maisons



© Architecte Yves DUVAL



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS  
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE  
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ

### Envie de devenir propriétaire en Pays de Concarneau ?

À Melgven, Bretagne Ouest Accession vous propose une opportunité d'accession à la propriété avec **5 maisons neuves T4 et T5, à partir de 226 850 €**. Implanté dans un environnement résidentiel calme, à deux pas du centre-bourg, ce programme à taille humaine combine confort, qualité architecturale et cadre de vie privilégié.

### Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat  
**Aurélie Martin & Laurent Bargain**  
par téléphone au **02.98.55.70.00**  
ou sur le site **[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)**

### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

#### LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

**Phase 1** - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

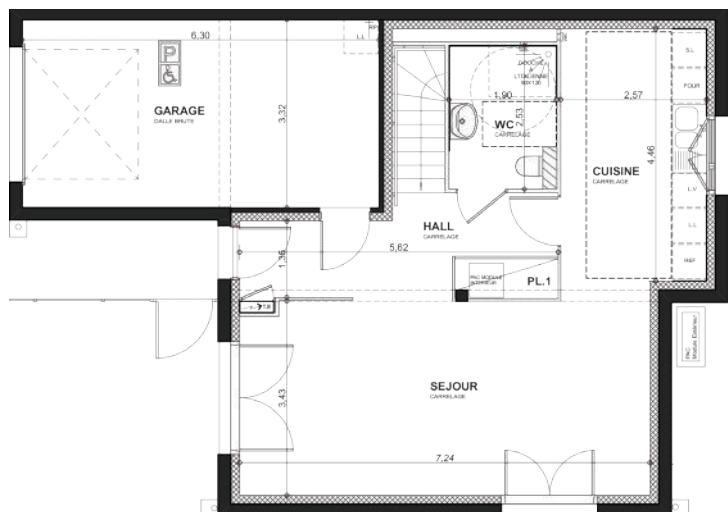
**Phase 2** - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### LES AVANTAGES

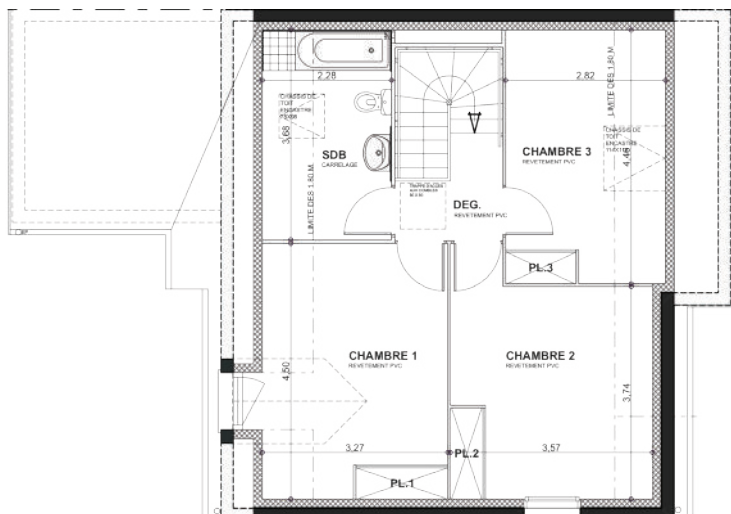
- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement et garantie de rachat.

## Exemple de type 4

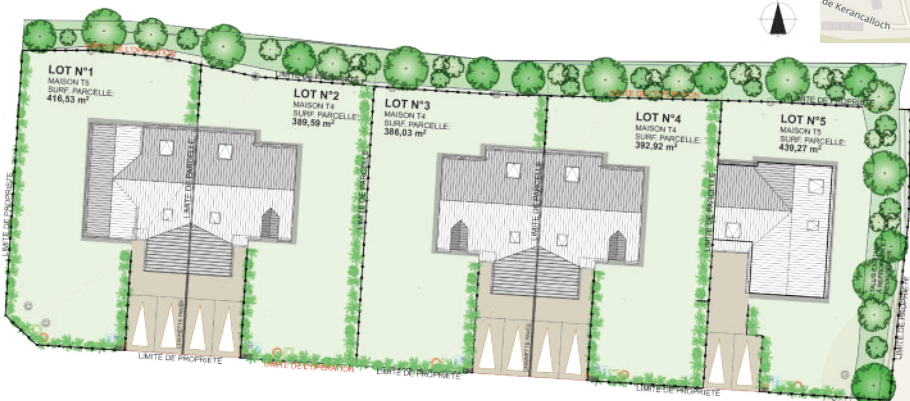
### REZ-DE-CHAUSSÉE



### ÉTAGE



## Plan de masse



## 2 formules d'acquisition possibles

### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

|                      | Redevance mensuelle (en €)* | Prix d'achat (en €) au bout de** |         |         |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------|
|                      |                             | 1 an                             | 2 ans   | 3 ans   |
| Prix à partir de     |                             |                                  |         |         |
| Type 4<br>N° 2, 3, 4 | 1 000                       | 238 950                          | 232 900 | 226 850 |
| Type 5<br>N° 1       | 1 100                       | 253 800                          | 247 600 | 241 400 |

### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 : à partir de 284 673 €\*\*\*

Type 5 : à partir de 301 735 €\*\*\*

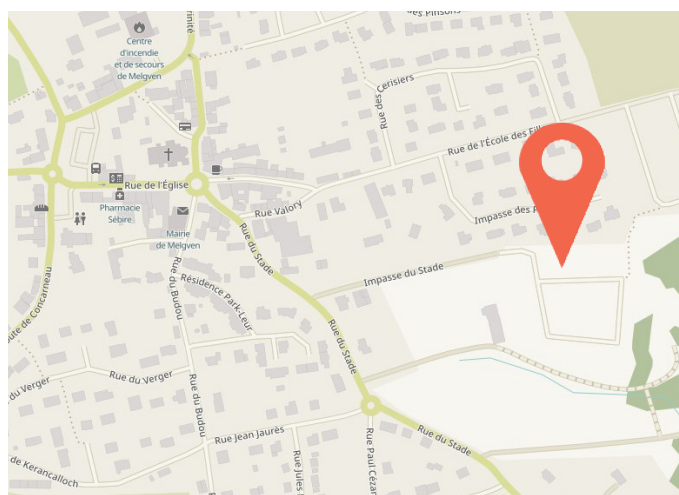
\* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

\*\* plus frais réduits d'acte de vente

\*\*\* plus frais d'acquisition

NB : Le statut coopératif de BRETAGNE OUEST ACCESSION implique l'adhésion du locataire-accédant à la Société anonyme coopérative, et la souscription d'une part sociale de 20 €.

## Plan de situation



### BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de **OPAC**  
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel