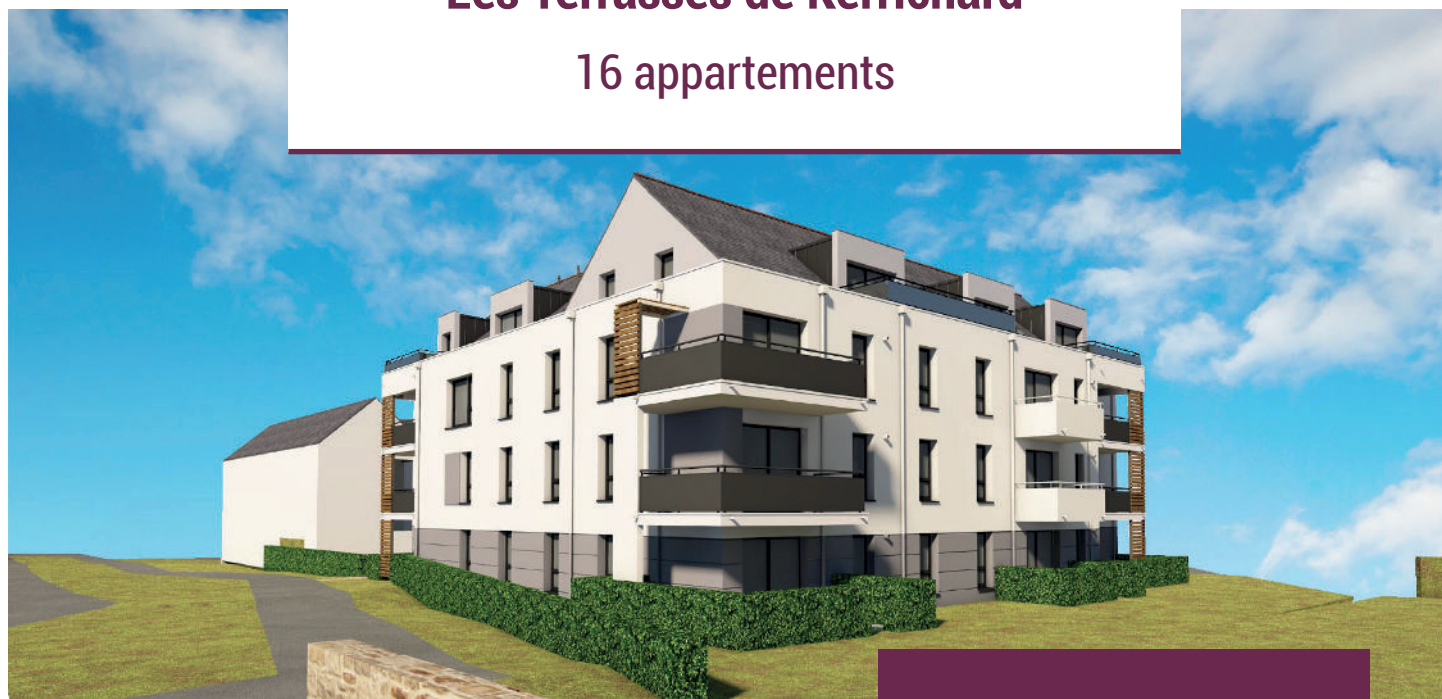


Concarneau

Les Terrasses de Kerrichard

16 appartements



© ARCHIPOLÉ URBANISME ET ARCHITECTURE



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire sur Concarneau ?

Bretagne Ouest Accession vous propose à Concarneau **16 appartements neufs, du T2 au T4, à partir de 120 150 €**. Cette nouvelle résidence, à l'architecture compacte, simple et contemporaine, répond à la dernière réglementation énergétique et environnementale RE 2020. Vous profiterez également d'un emplacement de qualité, à proximité de la voie verte et du bourg.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélie Martin & Laurent Bargain
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

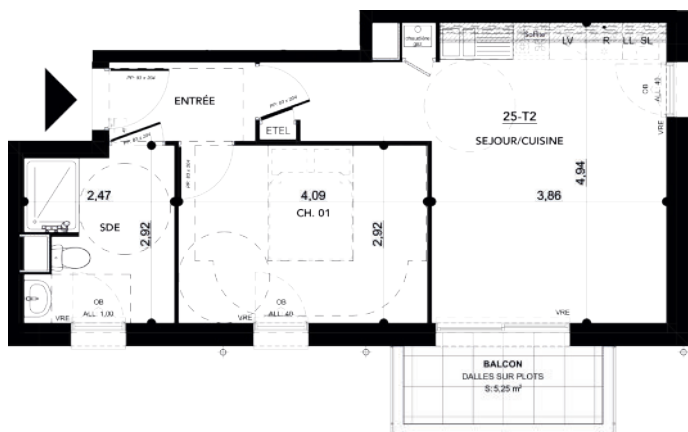
Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

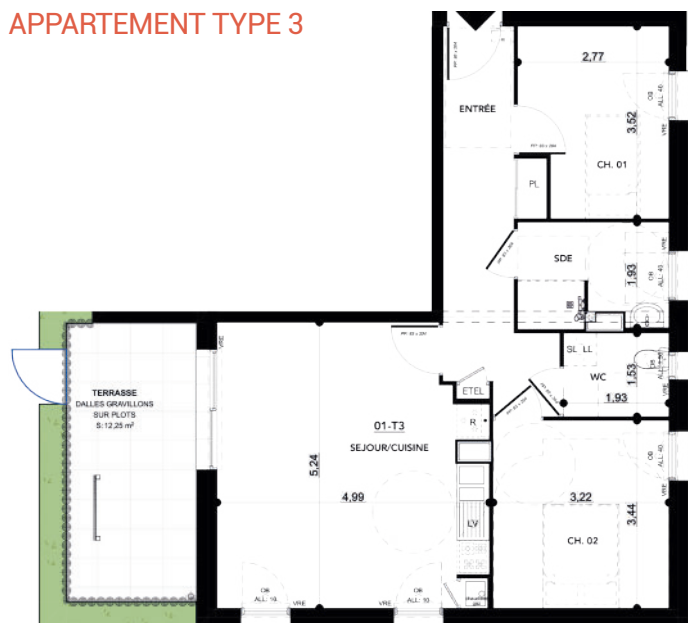
- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Frais de notaire offerts à la location,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

Exemples d'appartements

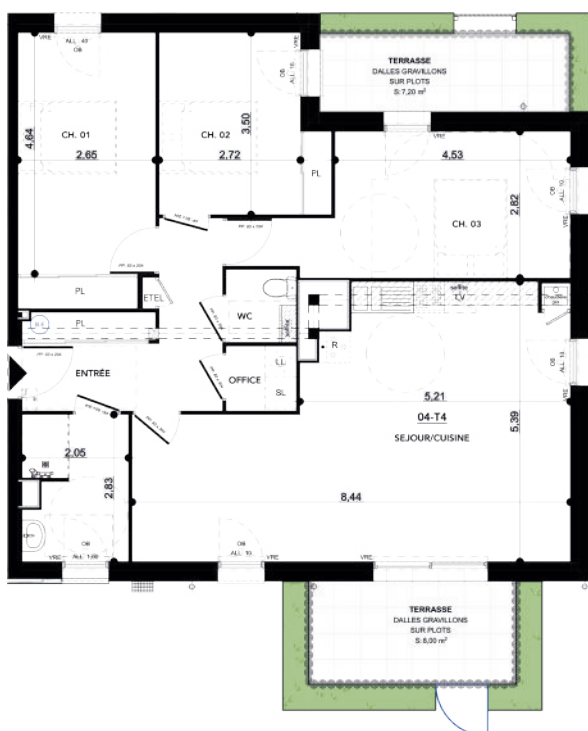
APPARTEMENT TYPE 2



APPARTEMENT TYPE 3



APPARTEMENT TYPE 4



2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 2	700	130 050	125 100	120 150
Type 3	850	169 650	164 300	158 950
Type 4	1 000	199 350	193 700	188 050

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : à partir de 159 555 €***

Type 3 : à partir de 205 052 €***

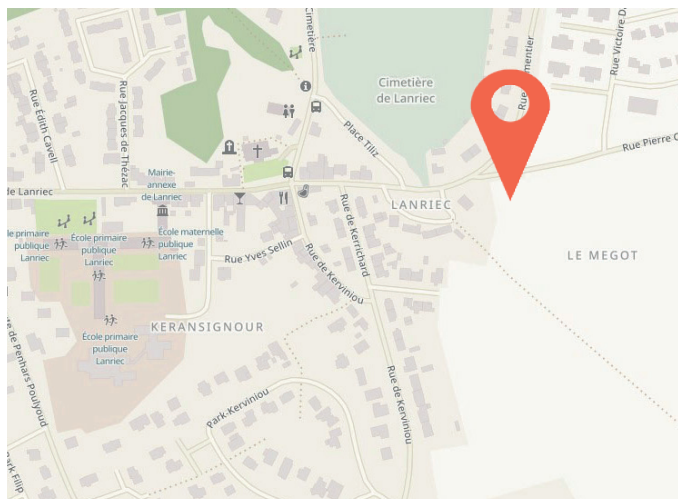
Type 4 : à partir de 239 175 €***

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

** plus frais réduits d'acte de vente

*** plus frais d'acquisition

Plan de situation



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel