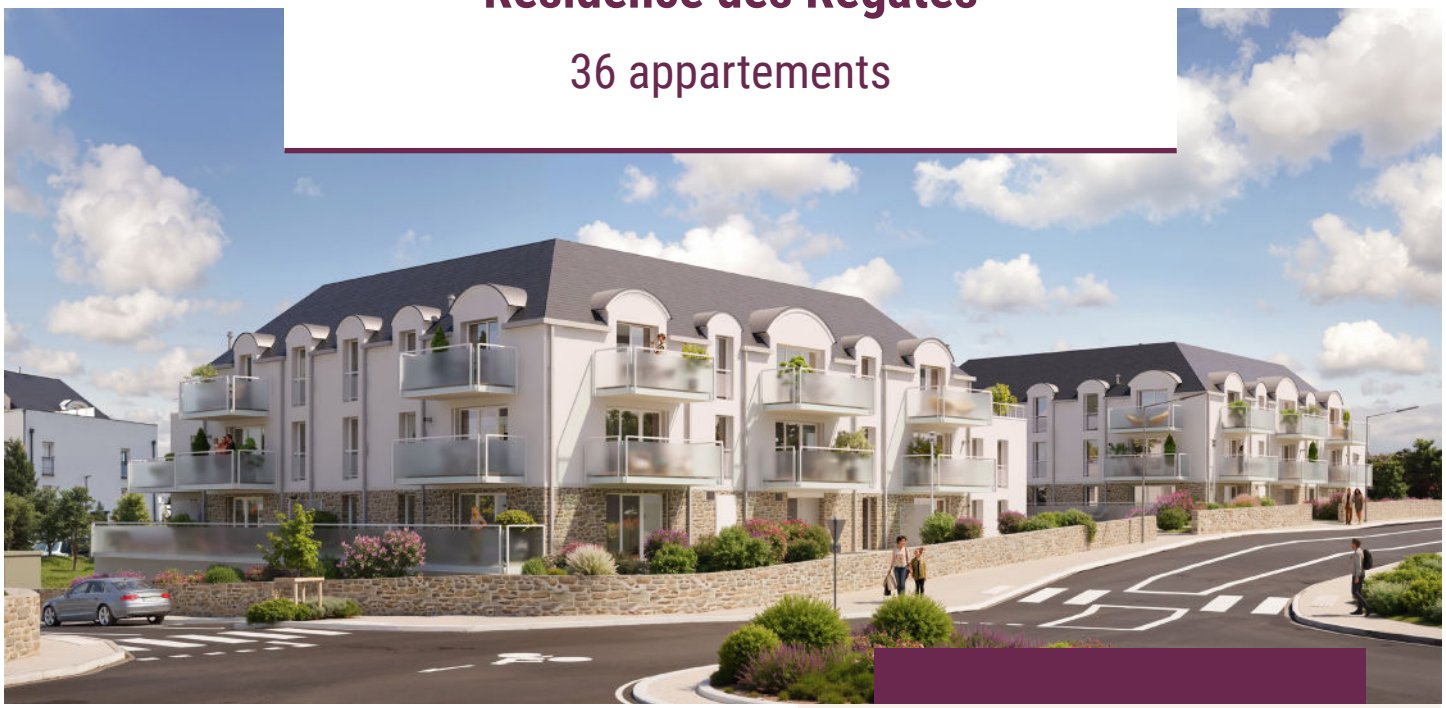
BRETAGNE OUEST ACCESSION

Concarneau

Résidence des Régates

36 appartements



© VISUEL - EPSILON 3D / ARCHITECTE ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE

CLÉ EN MAIN

PRESTATIONS DE QUALITÉ

CADRE DE VIE AGRÉABLE

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire sur Concarneau ?

Bretagne Ouest Accession vous propose à Concarneau **36 appartements neufs, du T2 au T4, à partir de 115 020 €**. Cette nouvelle résidence à l'architecture soignée conjugue confort moderne et emplacement privilégié, à deux pas du centre-ville et de la célèbre Ville Close. Profitez d'un quotidien pratique, paisible et lumineux, au sein d'un environnement dynamique et côtier.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélie Alcantara & Grégory Merda
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.
Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Frais de notaire offerts à la location,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

Exemples d'appartements

APPARTEMENT TYPE 2



APPARTEMENT TYPE 3



APPARTEMENT TYPE 4



2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 2 (a)	600	122 340	118 680	115 020
Type 2 (b)	600	126 300	122 600	118 900
Type 3 (c)	750	170 850	166 700	162 500
Type 3 (d)	750	175 800	171 600	167 400
Type 4	900	220 350	215 700	211 050

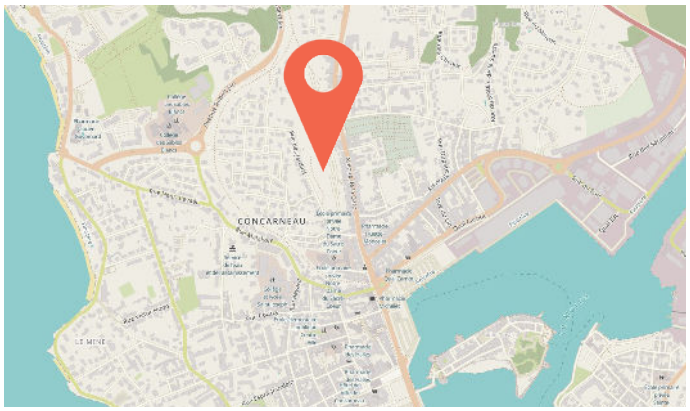
(a) concerne les lots : A06, A16, A17, A25, B06, B16, B17, B25
(b) concerne les lots : A02, A04, A12, A14, A23, A24, B04, B02,B12, B14, B23, B24
(c) concerne les lots : A05, A15, B05, B15
(d) concerne les lots : A01, A03, A11, A21, B01, B03, B11, B21

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : à partir de 150 000 €***
Type 3 : à partir de 205 000 €***
Type 4 : à partir de 262 000 €***

* dont 200 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option
** plus frais réduits d'acte de vente
*** plus frais d'acquisition

Plan de situation



BRETAGNE OUEST ACCESSION
85 rue de Kergestin
CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de OPAC DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel